

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Sisällys

§ 148	Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus.....	2
§ 149	Pöytäkirjantarkastajien valinta	2
§ 150	Esityslistan hyväksyminen	2
§ 151	Yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirjat 1/2018 ja 2/2018	3
§ 152	Henkilöstöasia.....	4
§ 153	Nimikkeen muuttaminen, leirikeskukseen emäntä.....	4
§ 154	Tarvittaessa tulevan keittäjän palkkaaminen	5
§ 155	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle: kirkollisvalitus, Ulla Salmenheimo-West.....	7
§ 156	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle: kirkollisvalitus, Camilla Westermark	12
§ 157	Säästövelvoitejaon ja talousarvion 2019 laatimisolohjeiden muuttaminen	19
§ 158	Kokouspalkkioiden tarkistaminen	23
§ 159	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-459-7-5	25
§ 160	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-459-7-7	27
§ 161	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-4	29
§ 162	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-7	31
§ 163	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-5	33
§ 164	Kiinteistöpäällikön valinta.....	36
§ 165	Valtuutus asunto-osakkeiden myyntiprosessin käynnistämisestä	40
§ 166	Ilmoitusasiat	41
§ 167	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen	41

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 148 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

7:4, 1 mom. Kirkkolain mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan lisäksi 11 jäsentä. Yhteisen kirkkoneuvoston kutsu kokoukseen on toimitettava jäsenille viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Tämän kokouksen kutsu ja esityslista on lähetetty yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille 25.6.2018.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 149 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat Erkki Teppo ja Maj-Britt Anderssen.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erkki Teppo ja Christel Lax.

§ 150 Esityslistan hyväksyminen

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityslista hyväksyttiin.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E V krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E V vän**

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 151 Yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirjat 1/2018 ja 2/2018

Esitetään yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirjat 1/11.4.2018 ja 2/31.5.2018

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi. Yhteisen kirkkovaltuuston päätökset pannaan täytäntöön.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 152 Henkilöstöasia

§ 153 Nimikkeen muuttaminen, leirikeskuksen emäntä

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, 044 4808 410

Vaasan seurakuntayhtymässä on kaksi työsopimussuhteista leirikeskuksen emäntää. Tällä hetkellä molemmat työntekijät ovat miehiä. Kyseiset nimikkeet tulisi muuttaa sukupuolineutraaleimmiksi. Asia on tullut esille edellisessä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa kun valitsimme emännäksi miehen (yht.kn. 14.6.2018 § 141).

Nykyisten leirikeskusten emäntien tehtävänä on johtaa leirikeskuksen keittiön toimintaa sekä toimia keittiön työntekijöiden lähiesimiehenä. Leirikeskusten työvoimatarpeen ja työvuorolistat tekee leirikeskuksen emäntä yhteistyössä keittiötoimen esimiehen kanssa, joka vastaa kesätyöntekijöiden rekrytoinnista.

Leirikeskuksen keittövastaava on tehtävään soveltuva sukupuolineutraali nimike. Leirikeskusten emännät Mathias Libäck ja Sami Gustafsson ovat nimikkeen muutoksen kannalla.

Vs. hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää muuttaa leirikeskusten emäntien nimikkeen leirikeskuksen keittiövastaavaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E V krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E V vän**

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 154 Tarvittaessa tulevan keittäjän palkkaaminen

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 32

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 32 Keittiötoimi muistotilaisuuksien ja muiden perhejuhlien toteuttajana Vähänkyrön kaupunginosassa

Valmistelija: keittiötoimen esimies Tiina Ravimo, puh. 044 4808 430

Vähänkyrön seurakunnassa on perinteisesti järjestetty muistotilaisuuksia ja muita perhejuhlia seurakunnan oman emännän toimesta, myytävänä palveluna. Vaasan kantakaupungin alueella vastaavaa toimintaa ei ole toteutettu, vaan keittiötoimi on toiminut ainoastaan sisäisenä palveluntuottajana.

Vähänkyrön seurakuntatalon vesivahingosta johtuen muistotilaisuuksia ja muita perhejuhlia on nyt, Vähänkyrön seurakuntasalin ollessa pois käytöstä, järjestetty Savilahtitalolla, omaisten ulkopuolelta ostamallaan palveluilla.

Vähänkyrön seurakunnan kirkkoherra on esittänyt toiveen, että Vähänkyrön uuden seurakuntatalon valmistuttua kesällä 2018 seurakuntayhtymä pystyisi jälleen tarjoamaan emäntäpalveluita seurakuntalaisille heidän niin halutessaan.

Ajatus on, että Vähänkyröön palkattava seurakuntayhtymän emäntä-siivooja pystyisi järjestämään muistotilaisuuksiin ja muihin perhejuhlisiin liittyvät tarjoilut tapauksissa, joissa seurakuntalaiset haluaisivat ostaa palvelun nimenomaan seurakunnalta. Seurakuntalaisilla säilyisi luonnollisesti mahdollisuus järjestää tarjoilut myös ulkopuolisten pitopalveluyrittäjien kanssa.

Tapauksissa, joissa seurakuntalaiset valitsevat seurakunnan tarjoilujen järjestäjäksi, emäntä-siivooja sopii asiakkaiden kanssa tarjoiluun liittyvistä yksityiskohdista. Samalla asiakas kertoo, mistä hän haluaa ruoka-aineet hankittavan. Emäntä tekee kyseiseen ruokakauppaan tilauksen, jonka asiakas käy maksamassa. Kauppa toimittaa ostetut elintarvikkeet suoraan keittiöön ja emäntä valmistaa tarvikkeista sovitut tarjoilut.

Tilavuokra sekä pöytäliinamaksut määräytyvät yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymän Tilojen käyttökorvaukset –hinnaston mukaan. Tämän lisäksi tarjoilun järjestämisestä veloitetaan emännän ja tilaisuudessa mahdollisesti tarvittavien muiden työntekijöiden palkkakulut. Palkkakuluissa huomioidaan palkanmaksuun liittyvät sivukulut sekä mahdolliset iltalisät ja sunnuntai-/pyhäkorvaukset. Keittiötoimen Vähänkyrön palvelut –hinnasto esitetään liitteenä 6/32.

Tarjoilupalveluita pystytään tarjoamaan seurakuntalaisille ympäri vuoden, pois lukien heinäkuut, johtuen sekä lomajärjestelyistä että keittiötoimen muiden toimintayksiköiden resurssitarpeesta.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

1. seurakuntalaisille tarjotaan mahdollisuutta ostaa tarjoilupalveluita Vähänkyrön kaupunginosan alueella sijaitsevilla seurakuntayhtymän toimitiloissa 1.9.2018 alkaen.
2. käytettävät emännän ja muiden keittiötoimen työntekijöiden palvelut määräytyvät liitteenä 6/32 olevan Keittiötoimen Vähänkyrön palvelut –hinnaston mukaisesti.
3. asiakas suorittaa elintarvikkeista, kukista ja muista tilaisuuteen liittyvistä hankinnoista aiheutuvat kulut suoraan valitsemiinsa liikkeisiin.
4. tarjoilupalveluita tarjotaan ympäri vuoden, pois lukien heinäkuut.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja selosti asian.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen kohtien 1.-4. mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 154

Vähänkyrön seurakunnassa myydään tarjoilupalveluita seurakuntalaisille ympäri vuoden, pois lukien heinäkuut, johtuen sekä lomajärjestelyistä että keittiötoimen muiden toimintayksiköiden resurssitarpeesta. Yhtymään on palkattu työsopimussuhteinen emäntäsiivooja (100 %), jonka sijoituspaikka on Vähänkyrön seurakuntatalo sekä tarvittaessa töihin tuleva keittäjä. Vielä on tarvetta yhden tarvittaessa töihin tulevan palkkaamiseen, koska usein esim. muistotilaisuudet ovat niin suuria, että kaksi työntekijää ei riitä tai että toinen tarvittaessa töihin tuleva on estynyt.

Seurakunnallista työtä voivat hoitaa myös henkilöt, jotka kutsutaan tarpeen mukaan työhön. Tällaista työvoiman tarvetta on erityisesti seurakuntien kirkonpalveluskunnan työssä.

Näiden henkilöiden kanssa on yleensä tarkoituksenmukaista tehdä työsopimus, jossa mainitaan työn luonne eli ”tarvittaessa työhön kutsuttava”. Tällainen työsopimus voidaan tehdä toistaiseksi tai määräajaksi, jolloin työsopimusta ei tarvitse tehdä jokaista erillistä työjaksoa varten. 1. Anejärvi-Jakobsson, Seurakunnan henkilöstöhallinto, Edita, Keuruu 2017, s.39

Merja Uusipaikka on ilmoittanut halukkuutensa tehdä keittiötyötä iltaisin ja viikonloppuisin Vähänkyrön seurakuntatalon keittiössä. Hänellä on neljän vuoden kokemus keittiötyöstä.

Vs. hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ottaa Merja Uusipakan tarvittaessa työhön kutsuttavaksi keittäjäksi Vähänkyrön seurakuntatalon keittiöön 1.9.2018 – 30.6.2019 väliseksi ajaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 155 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle: kirkollisvalitus, Ulla Salmenheimo-West

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Ulla Salmenheimo-West on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle 18.5.2018 päivätyn kirkollisvalituksen (diaarinumero 00588/18/2399), jossa vaaditaan, että Vetokannaksen kirkko poistetaan yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 § 11 luetelluista kiinteistökohteista (liite 2/155).

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Vaasan seurakuntayhtymän yhteiseltä kirkkovaltuustolta lausuntoa kirkollisvalituksessa mainitusta asiasta (liite 3/155). Lisäksi hallinto-oikeus on pyytänyt toimittamaan kyseessä olevaan päätökseen liittyvät asiakirjat.

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön (oheismateriaali 1/155, vahvistettu Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulissa 8.2.2017) § 9, 2. mom. 11. kohdan mukaan yhteinen kirkkoneuvosto antaa selityksen yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, mikäli yhteinen kirkkoneuvosto yhtyy kyseiseen valtuuston päätökseen.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 27.6.2018 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 2.7.2018 saakka, yhteisen kirkkoneuvoston kokousaikataulun perusteella.

Valituksessa nostetaan esiin seuraavat perustelut:

1. Riittävien tietojen puuttuminen

Valituksessa esitetään, että päätöksessä ei ole otettu huomioon seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vahvistettuja kriteerejä, että kiinteistöistä luopumisessa otetaan huomioon käyttöaste, että kiinteistöjä voi omistamisen sijaan vuokrata, kirkon sijaintia ja vaikutusalueita. Päätöstä ei valituksen mukaan ole tehty riittävien tietojen pohjalta.

Vastaus:

Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa 2015–2020 (oheismateriaali 2/155) on listattuna ne toimitilat, joiden osalta valmistellaan kiinteistöjen myyntiä ja/tai vuokrasopimuksen purkamista. Vetokannaksen kirkko kuuluu kyseiselle listalle. Yhteisen kirkkovaltuuston käsitellessä kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 29.9.2015 § 35 Vetokannaksen kirkon poistamista luopumislistalta ei esitetty.

Kiinteistöstrategiassa todetaan, että luopumishjelmaan on listattu ne tilat/kiinteistöt/maa-alueet, joista voidaan luopua. Kunkin kohteen yhteyteen on myös merkitty perustelut luopumiselle. Vetokannaksen kirkon osalta perusteluksi on merkitty, että seurakunnalla on omia tiloja. Luopumisperiaatteiksi seurakunnallisten tilojen osalta on kiinteistöstrategian luopumishjelmaan listattu seuraavia: käyttöasteen vähyyys, lähialueella oleva muu toimitila joka on vuokrattavissa tarkoituksenmukaisesti, korkeat käyttökulut, tulossa olevat suuret korjauskustannukset sekä se, että käyttö ei ole pääosin seurakunnallisessa toiminnassa. Kiinteistöstrategian luopumishjelmassa ei edellytetä, että kaikki luetellut luopumisperiaatteet toteutuvat, vaan perusteluksi riittää jonkun periaatteen toteutuminen.

Kiinteistöstrategian johdantotekstissä todetaan, että kiinteistöstrategian laatimiseen päätettiin ryhtyä, koska kiinteistömässä on suuri ja kiinteistökustannukset ovat kasvamassa tulevien vuosien taloudellisiin ja henkilöstöresursseihin nähden. Tämä lähtökohta on omalta osaltaan ollut ohjaamassa erityisesti vuokratiloista luopumiseen. Vuokratilojen käyttämisen asemesta seurakuntien toimintamuodot voidaan sijoittaa seurakuntayhtymän omistamiin toimitiloihin,

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

jotka tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia toiminnan järjestämiseen. Keskittämällä toimintoja saadaan jäljelle jäävien toimitilojen käyttöasteita ja toiminnan monipuolisuutta kohotettua, kiinteistökulujen samalla merkittävästi laskiessa. Seurakuntayhtymän taloustilanteen olennaisesti heikentyessä on kiinteistöstrategian luopumisohjelman täytäntöönpano tullut välttämättömäksi, osana laajaa talouden tasapainotusprosessia.

Edelleen on tärkeää huomata, että yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 30.3.2017 § 84 päättänyt perustaa työryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää, mistä seurakuntayhtymän käyttämistä kiinteistöistä olisi perusteltua luopua kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Yhteinen kirkkoneuvosto ohjeisti työryhmää ottamaan tarkasteluun kaikki seurakuntayhtymän käytössä olevat kiinteistöt ja toimitilat. Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto ohjeisti, että tarkastelussa tulee kiinnittää huomiota kiinteistöjen käyttökustannuksiin, käyttöasteisiin, alueelliseen tasapuolisuuteen, kiinteistöissä järjestettävän toiminnan monipuolisuuteen, toiminnan toteuttamismahdollisuuksiin seurakuntayhtymän muissa toimitiloissa sekä toimintojen siirrosta mahdollisesti aiheutuviin kustannuksiin. Yhteiseen kirkkovaltuustoon 11.4.2018 § 11 päätettäväksi tuotu kiinteistöistä ja toimitiloista luopuminen on pohjautunut seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian lisäksi nimenomaan kyseisen työryhmän selvitystyöhön. Työryhmä oli esitystä laatiessaan ottanut huomioon kaikki edellä luetellut tarkastelunäkökulmat. Vetokannaksen kirkosta luopuminen oli osa työryhmän yksimielistä esitystä.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian laatiminen ja sen täytäntöönpano on ollut laaja prosessi, joka aloitettiin jo vuonna 2013. Strategian hyväksymisen jälkeen kiinteistöstrategian luopumisohjelman ja sen täytäntöönpanoa on käsitelty yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmässä, yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa yhteensä 12 kertaa. Tämän lisäksi asiaa on valmisteltu lukuisissa eri toimielimissä, muun muassa kiinteistöjohtokunnassa sekä edellä mainitussa kiinteistöluopumisiin keskittyneessä työryhmässä. Päätöksenteon tueksi on tuotettu lukematon määrä erilaisia laskelmia ja tilastoja. Yhteiselle kirkkovaltuustolle on annettu 10.4.2017 kokouksessa 18 eri liitettä, mukaan lukien käyttöastetilastot, graafinen käyttöasteselvitys, laskelma tilojen käyttämättömän ajan kustannuksista sekä kiinteistöjen sijaintikartat. Edelleen valtuustolle on annettu myös perusteellinen selvitys muun muassa siitä, mihin tiloihin kunkin luovuttavan toimitilan toiminnat voitaisiin siirtää ja mitä kukin seurakunta on luopumisista lausunut. Kaikkiin yhteisen kirkkovaltuuston 31.1.2017 § 12 esittämiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu yhteisen kirkkovaltuuston 10.4.2017 § 20 esittelytekstissä ja annetuissa liitteissä (oheismateriaali 3/155). Edelleen yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 kokouksen § 11 päätösten tueksi on annettu kattavasti kyseisiä päätöksiä koskevaa tietoa (oheismateriaali 4/155).

Yhteinen kirkkovaltuusto ei ole kokouksissaan 10.4.2017 § 20 ja 11.4.2018 § 11 palauttanut asiaa uuteen valmisteluun vaan on molemmissa kokouksissa pitänyt käytettävissä olevia tietoja ja asiassa suoritettua valmistelua riittävänä, kulloisenkin päätöksenteon pohjaksi.

2. Vähemmistön äänen kuulumattomuus

Valituksessa esitetään, että ruotsalaista seurakuntaa edustavat yhteisen kirkkovaltuuston jäsenet ovat jättäneet eriyvän mielipiteen päätökseen § 11. Valituksen mukaan tämä osoittaa, että vähemmistönä olevalla ruotsinkielisellä ryhmällä ei ole mahdollisuuksia saada vastakaikua perusteluilleen ja vaatimuksilleen, jos suomenkielinen enemmistö ei ole samaa mieltä.

Vastaus:

Valtuutettu Olav Jern teki yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 kokouksessa, § 11 käsittelyn

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

aikana, pohjaesityksestä poikkeavan muutosesityksen. Muutosesitystä kannattivat valtuutetut Göran Stenlund, Olle Victorzon ja Maj-Britt Anderssén. Äänestyksessä yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus sai 30 ääntä ja Olav Jernin muutosesitys 16 ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin kolme kappaletta. Erillistä eriävää mielipidettä asian käsittelyn yhteydessä ei jätetty. Päätös syntyi normaalissa järjestyksessä, äänestystuloksen perusteella.

Todettakoon, että Olav Jernin muutosesityksen sisältämä edellytys neuvotteluiden loppuun viemisestä Vasa kyrkliga stiftelsen kanssa Vetokannaksen kirkon vuokraamisen lopullisten kulujen selvittämiseksi, yhteisen kirkkovaltuuston 31.1.2017 § 21 tekemän päätöksen mukaisesti (*oikea pykälänumerointi § 12*), oli toteutettu jo keväällä 2017. Neuvotteluiden lopputulokset oli tuotu yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi 10.4.2017 § 20. Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsi tuolloin liitteinä olleet Vasa kyrkliga stiftelsen ehdotuksen tulevasta vuokrasopimuksesta ja vuokratasosta sekä ehdotuksen vahtimestaripalveluiden kustantamisesta avustusmuotoisena tiedoksi. Asia esitettiin liitteiden lisäksi sekä esittelytekstissä että myös suullisesti yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

3. Ehdotukseen vastaamatta jättäminen

Valituksessa esitetään, että Vasa kyrkliga stiftelse –säätio on jättänyt ehdotuksen Vetokannaksen kirkon vuokran alentamisesta sekä hakenut vuokrasopimusta, mihin säätio ei oman ilmoituksensa mukaan olisi asianosaisena saanut vastausta.

Vastaus:

Kuten 2. kohdan vastauksessa on jo tuotu esiin, on Vaasan seurakuntayhtymä neuvotellut Vasa kyrkliga stiftelse –säätion kanssa Vetokannaksen kirkon vuokrauksen lopullisesta hinnasta keväällä 2017, yhteisen kirkkovaltuuston 31.1.2017 § 12 tekemän päätöksen mukaisesti. Kyseisten neuvotteluiden lopputuloksena Vasa kyrkliga stiftelse antoi Vaasan seurakuntayhtymälle ehdotuksen tulevasta vuokrasopimuksesta ja vuokratasosta (oheismateriaali 5/155) sekä erillisen ehdotuksen vahtimestaripalveluiden kustantamisesta avustusmuotoisena (oheismateriaali 6/155). Asiakirjojen sisältö on kuvattu yksityiskohtaisesti yhteisen kirkkoneuvoston esityslistassa 30.3.2017 § 84, yhteisen kirkkoneuvoston käsitellessä kiinteistöstrategian luopumisohjelman täytäntöönpanoa. Lisäksi kyseiset asiakirjat ovat olleet yhteisen kirkkoneuvoston esityslistan liitteinä. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 30.3.2017 § 84 esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää merkitä annetun lisäselvityksen sekä esitetyt liitteet tiedoksi. Säätion ehdotukset annettiin yhteiselle kirkkovaltuustolle liitteinä ja niihin liittyvä esittely sisältyi yhteisen kirkkovaltuuston esityslistaan, osana asian aikaisempaa käsittelyä. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 10.4.2017 § 20 esityksen mukaisesti, merkiten annetun lisäselvityksen sekä esitetyt liitteet tiedoksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto on aiemmin, 17.3.2016 § 64, käsitellyt Vasa kyrkliga stiftelsen aiempaa anomusta laatia kirjallinen, toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Vetokannaksen kirkon vuokraamisesta. Säätion ehdotus oli, että vuokrasopimukseen määritettäisiin kolmen vuoden irtisanomisaika. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti tuolloin palata asiaan syyskuussa 2016, jotta kiinteistöstrategian luopumisohjelmassa mainittujen kohteiden tulevaisuus on ehditty kokonaisuudessaan selvittää. Pitkän vuokrasopimuksen solmiminen Vetokannaksen kirkosta ilman kyseistä selvitystyötä olisi käytännössä ollut yhteisen kirkkovaltuuston syksyllä 2015 hyväksymän kiinteistöstrategian vastaista.

Kokouksessaan 15.9.2016 § 161 yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli Vasa kyrkliga stiftelsen anomusta uudelleen (oheismateriaali 7/155). Tuolloin todettiin, että koska kiinteistöstrategian luopumisohjelman käsittely on edelleen kesken, joutuu seurakuntayhtymä uudelleen siirtämään

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Vasa kyrkliga stiftelsen anomuksen käsittelyä, aiemmin mainituin perustein. Esittelytekstissä todettiin edelleen, että suunnitteluryhmän esitys kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpanosta on tarkoitus tuoda yhteisen kirkkoneuvoston tammikuun 2017 kokoukseen, ja että mikäli yhteinen kirkkoneuvosto niin päättää, viedään luopumishjelman täytäntöönpanotoimenpiteet tarvittavilta osiltaan edelleen yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäviksi kevään 2017 aikana. Näin ollen yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että asian käsittelyyn palataan keväällä 2017, kun kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano on saatu kokonaisuudessaan käsitellyksi.

Kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano vietiin yhteiseen kirkkovaltuustoon suunnitellusti tammikuussa 2017 ja uudelleen vielä huhtikuussa 2017. Yhteinen kirkkovaltuusto ei kuitenkaan vielä tuolloin tehnyt päätöstä Vetokannaksen kirkosta luopumisesta vaan asian jatkoselvittäminen annettiin tehtäväksi perustetulle kiinteistötyöryhmälle. Käsittelyaikataulu piteni siis reilulla vuodella aiemmin suunnitellusta, yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston tekemistä päätöksistä johtuen.

Säätiön keväällä 2017 antama uusi ehdotus tulevasta vuokrasopimuksesta ja vuokratasosta pohjautuu suoraan säätiön vuonna 2016 antamaan aiempaan ehdotukseen, vuokratason ollessa kuitenkin aiemmin esitettyä alhaisempi. Säätiön edustajille on todettu suullisesti keväällä 2017, heidän jätessään uutta ehdotusta, että asiakirjat toki viedään yhteiseen kirkkoneuvostoon ja edelleen myös yhteiseen kirkkovaltuustoon tiedoksi, mutta yhteinen kirkkoneuvosto voi 15.9.2016 § 161 tekemänsä linjauksen mukaisesti tehdä päätöksen uuden anomuksen mukaisesta toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksesta vasta, kun kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano on saatu kokonaisuudessaan käsitellyksi yhteisessä kirkkovaltuustossa. Säätiön edustajat ovat siis olleet täysin tietoisia siitä, miten heidän ehdotustaan ja anomustaan käsitellään seurakuntayhtymässä ja missä vaiheessa vuokrasopimuksen laatimiseen voidaan mahdollisesti palata.

4. Kirkon vuokraaminen

Valituksessa esitetään, että Vaasan ruotsinkielinen seurakunta ja sittemmin Vaasan seurakuntayhtymä on vuokrannut kirkkoa vuodesta 1960 lähtien sen jälkeen, kun kirkkovaltuusto v. 1959 oli tehnyt periaatepäätöksen kirkon vuokraamisesta sen valmistuttua.

Vastaus:

Vaasan ruotsalainen seurakunta ja myöhemmin Vaasan seurakuntayhtymä ovat vuokranneet Vetokannaksen kirkkoa 1960-luvun alusta lähtien, kuten valituksessa todetaan. Vuokrauksesta ei ole koskaan laadittu kirjallista vuokrasopimusta, vaan säätiö on normaalisti toimittanut kunkin vuoden vaihteessa seurakuntayhtymälle anomuksen seuraavan vuoden avustuksesta, joka siis käytännössä on ollut vuokra kyseisten toimitilojen käytöstä. Valituksessa mainittua periaatepäätöstä kirkon vuokraamisesta ei kirkkovaltuuston eikä myöskään kirkkoneuvoston vuoden 1959 pöytäkirjoista löydy.

Todettakoon, että vaikka kyseessä olevasta toimitilasta käytetään yleisesti nimeä Vetokannaksen kirkko, on juridisessa mielessä kyse rukoushuoneesta. Kirkkohallitus on käynyt läpi arkistonsa vuosilta 1960–1962, eikä Vetokannaksen kirkon kirkoksi vahvistamisesta löydy mitään merkintää. Toisin sanoen Vetokannaksen kirkkoa ei ole vahvistettu kirkoksi.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Kirkollisvalituksessa haetaan toimenpidekieltoa yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 § 11 tekemän päätöksen täytäntöönpanolle Vetokannaksen kirkon osalta.

Kirkkolain 24. luvun 4 §:n mukaan kirkollisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Lisäksi valitus voidaan perustaa myös siihen, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, mikäli kyse on seurakunnan tai seurakuntayhtymän alistettavasta päätöksestä.

Asian käsittely on edennyt oikeassa järjestyksessä, äänestyspäätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä päätöksentekoon ole osallistunut esteellisiä henkilöitä. Yhteinen kirkkovaltuusto ei myöskään ole palauttanut asiaa uuteen valmisteluun vaan on pitänyt käytettävissä olevia tietoja ja asiassa suoritettua valmistelua riittävänä päätöksenteon pohjaksi. Päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen. Kyse ei myöskään ole seurakuntayhtymän alistettavasta päätöksestä.

Todettakoon lopuksi, että seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien toimitilojen järjestäminen on tarkoituksenmukaisuuskysymys. Näissä asioissa seurakuntayhtymä käyttää sille kirkkolain mukaan kuuluvaa harkintavaltaa. Yhteinen kirkkovaltuusto joutuu harkinnassaan ottamaan huomioon seurakuntien toiminnalliset tarpeet ja käytettävissä olevat resurssit. Valituksen kohteena oleva päätös on syntynyt pitkän prosessin tuloksena ja se sisältää monien kannalta kipeitä ratkaisuja, jotka kuitenkin ovat olleet välttämättömiä seurakuntayhtymän talouden tasapainottamiseksi ja sitä kautta tulevaisuuden toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi.

Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää antaa yllä olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkittään, että talusohtaja selvitti asiaa.

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 156 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle: kirkollisvalitus, Camilla Westermark

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Camilla Westermark on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle 18.5.2018 kirkollisvalituksen (diaarinumero 00587/18/2399), jossa pyydetään Vaasan hallinto-oikeutta tutkimaan, onko yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 § 11 tekemä päätös Vetokannaksen kirkon vuokrasopimuksen irtisanomisesta ratkaistu virheellisessä järjestyksessä, kirkkolain luvun 24 § 4 perusteella. Valituksessa todetaan erikseen, että yhteisen kirkkovaltuuston päätös sisälsi myös muita seurakuntayhtymän kiinteistöjä, mutta valitus koskee Vetokannaksen kirkkoa (liite 4/156).

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Vaasan seurakuntayhtymän yhteiseltä kirkkovaltuustolta lausuntoa kirkollisvalituksessa mainitusta asiasta (liite 5/156). Lisäksi hallinto-oikeus on pyytänyt toimittamaan kyseessä olevaan päätökseen liittyvät asiakirjat.

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön (oheismateriaali 8/156, vahvistettu Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulissa 8.2.2017) § 9, 2. mom. 11. kohdan mukaan yhteinen kirkkoneuvosto antaa selityksen yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, mikäli yhteinen kirkkoneuvosto yhtyy kyseiseen valtuuston päätökseen.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 27.6.2018 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 2.7.2018 saakka, yhteisen kirkkoneuvoston kokousaikataulun perusteella.

Valituksessa nostetaan esiin seuraavat perustelut:

1. Päätöksen syntyminen virheellisessä järjestyksessä

Valituksessa esitetään, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viitaten kirkkolain luku 24 § 4, koska yhteinen kirkkovaltuusto ei ole käsitellyt tai sillä ei ole ollut käytettävissä niitä taloudellisia faktoja, joita olisi vaadittu, jotta päätös perustuisi relevantille tiedolle.

Vastaus:

Kirkkolain 24. luvun 4 §:n mukaan kirkollisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Lisäksi valitus voidaan perustaa myös siihen, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, mikäli kyse on seurakunnan tai seurakuntayhtymän alistettavasta päätöksestä.

Asian käsittely on edennyt oikeassa järjestyksessä, äänestyspäätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä päätöksentekoon ole osallistunut esteellisiä henkilöitä. Yhteinen kirkkovaltuusto ei myöskään ole palauttanut asiaa uuteen valmisteluun vaan on pitänyt käytettävissä olevia tietoja ja asiassa suoritettua valmistelua riittävänä päätöksenteon pohjaksi. Päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen. Kyse ei myöskään ole seurakuntayhtymän alistettavasta päätöksestä.

Todettakoon, että yhteisellä kirkkovaltuustolla on ollut käytettävissään erittäin paljon sekä taloudellisia faktoja että muuta päätöksenteon kannalta olennaista tietoa. Yhteiselle kirkkovaltuustolle on annettu säännöllisesti talouskatsaus Vaasan seurakuntayhtymän taloustilanteesta. Tuorein talouskatsaus on annettu yhteiselle kirkkovaltuustolle 11.4.2018 kokouksessa, juuri kiinteistöistä ja toimitiloista luopumisesta edeltäneessä pykälässä, § 10

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

(oheismateriaali 9/156). Kyseisessä talouskatsauksessa on esitelty yleiskatsaus vuoden 2017 tilinpäätöksestä, kumulatiivisen ylijäämän tilanne, talouden toteutuma alkuvuodelta 2018 sekä suunnitelma seurakuntayhtymän rakenteellisen alijäämän kattamiseksi. Edelleen varsinaisessa kiinteistöistä ja toimitiloista luopumisia käsitelleessä pykälässä, § 11, on kattavien esittely- ja liitetietojen lisäksi annettu suullinen selvitys kiinteistöstrategian luopumishojelman täytäntöönpanoprosessista sekä erityisesti vuokraneuvotteluista Vetokannaksen kirkon osalta. Suullisen esityksen tukena on käytetty kokoustan seinälle heijastettua Powerpoint-esitystä (oheismateriaali 10/156).

Yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 § 11 käsittelyä on edeltänyt pitkä ja laaja prosessi, joka aloitettiin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian laatimisella jo vuonna 2013. Kiinteistöstrategia hyväksyttiin yhteisessä kirkkovaltuustossa 29.9.2015 § 35. Kiinteistöstrategian hyväksymisen jälkeen aloitettiin strategian sisältämän luopumishojelman täytäntöönpanoprosessi. Luopumishojelman täytäntöönpanoa on käsitelty yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmässä, yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa yhteensä 12 kertaa. Tämän lisäksi asiaa on valmisteltu lukuisissa eri toimielimissä, muun muassa kiinteistöjohtokunnassa sekä erityisessä kiinteistöluopumisiin keskittyneessä työryhmässä. Päätöksenteon tueksi on tuotettu lukematon määrä erilaisia laskelmia ja tilastoja. Yhteiselle kirkkovaltuustolle on annettu 10.4.2017 kokouksessa 18 eri liitettä, mukaan lukien käyttöastetilastot, graafinen käyttöasteselvitys, laskelma tilojen käyttämättömän ajan kustannuksista sekä kiinteistöjen sijaintikartat. Edelleen valtuustolle on annettu myös perusteellinen selvitys muun muassa siitä, mihin tiloihin kunkin luovuttavan toimitilan toiminnot voitaisiin siirtää ja mitä kukin seurakunta on luopumisista lausunut. Kaikkiin yhteisen kirkkovaltuuston 31.1.2017 § 12 esittämiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu yhteisen kirkkovaltuuston 10.4.2017 § 20 esittelytekstissä ja annetuissa liitteissä (oheismateriaali 11/156). Edelleen yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 kokouksen § 11 päätösten tueksi on annettu kattavasti kyseisiä päätöksiä koskevaa tietoa (oheismateriaali 12/156).

2. Vetokannaksen kirkon käyttöaste

Valituksessa esitetään, että Vetokannaksen kirkkoa käytetään nykyään toiseksi eniten Vaasan kirkon jälkeen ja että käyttöaste on noussut.

Vastaus:

Seurakunnan tilojen käyttöasteen määrittelyssä käytetään kirkkohallituksen antamaa kirjallista ohjetta. Ohjeen mukaan 100 %:n käyttö kirkossa edellyttää 14 tilaisuutta viikossa ja kokoontumistilassa 72 tunnin käyttöä viikossa.

Vetokannaksen kirkon kirkkosalin käyttöaste on vuonna 2015 ollut 28 %, keittiön 26 % ja seurakuntasalin/kerhohuoneen 38 %. Vastaavana ajankohtana kirkkosalin käyttöaste on ollut Vaasan kirkossa 107 %, Palosaaren kirkossa 46 %, Huutoniemen kirkossa 37 %, Vähänkyrön kirkossa 31 % ja Sundomin kirkossa 26 %. Vuonna 2015 Vetokannaksen kirkon kirkkosalin käyttöaste on siis ollut Vaasan seurakuntayhtymän kirkoista toiseksi alhaisin. Vetokannaksen kirkon kirkkosalin käyttöaste on laskenut seurantakaudella 2011–2015 kuusi prosenttiyksikköä.

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimi ei ole tuottanut uudempaa käyttöastedataa vuoden 2015 tietojen jälkeen, datan prosessoinnin suuresta työmäärästä johtuen. Kiinteistötyöryhmä ei myöskään ole nähnyt päivitettyjen laskelmien tuottamista tarpeelliseksi vaan on katsonut laadittujen selvitysten olevan riittäviä päätöksenteon tueksi. Tilojen käyttöasteissa ei joka tapauksessa ole havaittu merkittäviä muutoksia, pois lukien Sundomin kirkon osalta, jossa käyttöaste on selvästi noussut. Valituksen liitteenä annettu Vetokannaksen kirkon

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

--

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

käyttömäärien seuranta ei ole Vaasan seurakuntayhtymän laatima, eikä lukujen oikeellisuutta täten pystytä vahvistamaan. Valituksessa esitetystä seurannasta käy joka tapauksessa ilmi, että seurakuntayhtymän laskelmien pohjana käytetty vuosi 2015 on ollut esitetyn seurannan seurantajaksossa 2013–2017 käyttöasteeltaan toiseksi korkein, jolloin seurakuntayhtymän omat luvut eivät varmastikaan johda harhaan ainakaan Vetokannaksen kirkolle haitalliseen suuntaan.

Kiinteistöistä ja toimitiloista luopumista käsiteltäessä on pidetty ensiarvoisen tärkeänä, että kaikki esitettävät luvut ja laskelmat ovat vertailukelpoisia keskenään. Yhteiselle kirkkovaltuustolle on tästä syystä esitetty päätöksenteon tueksi eri kiinteistöistä nimenomaan samoilla periaatteilla ja samoihin vertailuvuosiin perustuvat laskelmat ja tilastot.

3. Keskittyminen asian käsittelyssä ainoastaan taloudellisiin näkökohtiin

Valituksessa esitetään, että yhteinen kirkkovaltuusto on ottanut linjakseen määritellä Vetokannaksen kirkkoa pelkästään taloudellisin termein. Asian käsittelyssä ei ole keskusteltu tai otettu huomioon muita kuin puhtaasti taloudellisia näkökohtia. Kirkon sulkemisen eettistä ja moraalista puolta ei ole ollenkaan käsitelty.

Vastaus:

Kiinteistöjen ja toimitilojen luopumisesta keskusteltaessa eri toimitilimissä on jatkuvasti nostettu esiin kunkin tilan merkitys alueen jäsenistölle ja seurakuntien toiminnalle. Keskusteluissa on tiedostettu, että toimitiloista luopumisella on monia vaikutuksia sekä seurakuntien toimintaan että myös yksittäisiin seurakuntalaisiin. Haasteiden lisäksi myös muutoksesta aiheutuvat positiiviset näkökulmat ovat nousseet esiin. Muun muassa Vaasan seurakuntayhtymän työntekijöiden ja työnantajan edustajista koostuva yhteistyötoimikunta on tietoisesti halunnut korostaa seurakuntayhtymän talouden tasapainotustyöstä antamastaan lausunnossa, että muutos on aina myös mahdollisuus työn ja toiminnan kehittämiseen sekä uudenlaiseen ajatteluun. Yhteistyötoimikunnan lausunto on esitetty yhteisen kirkkovaltuuston 11.4.2018 kokouksessa, § 10 käsittelyn yhteydessä.

Kirkkolaissa seurakuntayhtymälle annetut tehtävät ohjaavat väistämättä siihen, että seurakuntayhtymän päätöksenteossa asioita tarkastellaan ennen kaikkea talouden ja hallinnon näkökulmista. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, etteikö asioiden käsittelyssä otettaisi huomioon myös muita tekijöitä. Vaikka tarve kiinteistöistä luopumiseen nouseekin taloudellisista lähtökohdista, on yhteinen kirkkovaltuusto muun muassa tarkastellut kunkin luovuttavaksi esitetyn kiinteistön ja toimitilan mahdollisen luopumispäätöksen vaikutusta lapsiin, käsitellen ko. tiloista laaditut lapsivaikutusten arvioinnit kokouksissaan 10.4.2017 § 20 ja 11.4.2018 § 11.

4. Kiinteistöistä luopumisen kriteerien toteutumattomuus

Valituksessa esitetään, että yhdenkään seurakuntayhtymän kiinteistöistä luopumiselle asettamista kriteereistä ei ole todettu olevan relevantti Vetokannaksen kirkon kohdalla.

Vastaus:

Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa 2015–2020 (oheismateriaali 13/156) on listattuna ne toimitilat, joiden osalta valmistellaan kiinteistöjen myyntiä ja/tai vuokrasopimuksen purkamista. Vetokannaksen kirkko kuuluu kyseiselle listalle. Yhteisen kirkkovaltuuston

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

käsitellessä kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 29.9.2015 § 35 Vetokannaksen kirkon poistamista luopumislistalta ei esitetty.

Kiinteistöstrategiassa todetaan, että luopumishjelmaan on listattu ne tilat/kiinteistöt/maa-alueet, joista voidaan luopua. Kunkin kohteen yhteyteen on myös merkitty perustelut luopumiselle. Vetokannaksen kirkon osalta perusteluksi on merkitty, että seurakunnalla on omia tiloja. Luopumisperiaatteiksi seurakunnallisten tilojen osalta on kiinteistöstrategian luopumishjelmaan listattu seuraavia: käyttöasteen vähyys, lähialueella oleva muu toimitila joka on vuokrattavissa tarkoituksenmukaisesti, korkeat käyttökulut, tulossa olevat suuret korjauskustannukset sekä se, että käyttö ei ole pääosin seurakunnallisessa toiminnassa. Kiinteistöstrategian luopumishjelmassa ei edellytetä, että kaikki luetellut luopumisperiaatteet toteutuvat, vaan perusteluksi riittää jonkun periaatteen toteutuminen.

Kiinteistöstrategian johdantotekstissä todetaan, että kiinteistöstrategian laatimiseen päätettiin ryhtyä, koska kiinteistössä on suuri ja kiinteistökustannukset ovat kasvamassa tulevien vuosien taloudellisiin ja henkilöstöresursseihin nähden. Tämä lähtökohta on omalta osaltaan ollut ohjaamassa erityisesti vuokratiloista luopumiseen. Vuokratilojen käyttämisen asemesta seurakuntien toimintamuodot voidaan sijoittaa seurakuntayhtymän omistamiin toimitiloihin, jotka tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia toiminnan järjestämiseen. Keskittämällä toimintoja saadaan jäljelle jäävien toimitilojen käyttöasteita ja toiminnan monipuolisuutta kohotettua, kiinteistökulujen samalla merkittävästi laskiessa. Seurakuntayhtymän taloustilanteen olennaisesti heikentyessä on kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano tullut välttämättömäksi, osana laajaa talouden tasapainotusprosessia.

Edelleen on tärkeää huomata, että yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 30.3.2017 § 84 päättänyt perustaa työryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää, mistä seurakuntayhtymän käyttämistä kiinteistöistä olisi perusteltua luopua kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Yhteinen kirkkoneuvosto ohjeisti työryhmää ottamaan tarkasteluun kaikki seurakuntayhtymän käytössä olevat kiinteistöt ja toimitilat. Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto ohjeisti, että tarkastelussa tulee kiinnittää huomiota kiinteistöjen käyttökustannuksiin, käyttöasteisiin, alueelliseen tasapuolisuuteen, kiinteistöissä järjestettävän toiminnan monipuolisuuteen, toiminnan toteuttamismahdollisuuksiin seurakuntayhtymän muissa toimitiloissa sekä toimintojen siirrosta mahdollisesti aiheutuviin kustannuksiin. Yhteiseen kirkkovaltuustoon 11.4.2018 § 11 päätettäväksi tuotu kiinteistöistä ja toimitiloista luopuminen on pohjautunut seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian lisäksi nimenomaan kyseisen työryhmän selvitystyöhön. Työryhmä oli esitystä laatiessaan ottanut huomioon kaikki edellä luetellut tarkastelunäkökulmat. Vetokannaksen kirkosta luopuminen oli osa työryhmän yksimielistä esitystä.

5. Ehdotusten käsittelemättömyys yhteisessä kirkkovaltuustossa

Valituksessa esitetään, että Vetokannaksen kirkkoa koskevia ehdotuksia ei ole otettu käsittelyyn yhteisessä kirkkovaltuustossa, jolloin asian käsittelystä ja päätöksestä on puuttunut tai jätetty pois tärkeää tietoa.

Vastaus:

Vaasan seurakuntayhtymä vuokraa Vetokannaksen kirkkoa Vasa kyrkliga stiftelse –säätöltä. Säätiön esittämien ehdotusten käsitteleminen on lähtökohtaisesti kuulunut yhteisen kirkkoneuvoston toimivaltaan. Asiat on joka tapauksessa tuotu myös yhteisen kirkkovaltuuston tietoon. Valituksessa esiin nostetut, säätiön syksyllä 2016 antamat kaksi ehdotusta Vetokannaksen kirkon tulevaisuudesta ovat olleet yksityiskohtaisesti kirjattuina yhteisen

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

kirkkoneuvoston suunnitteluryhmän 8.12.2016 § 22 esittelytekstiin, joka on mennyt yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi yhteisen kirkkovaltuuston esityslistoissa 31.1.2017 § 12 ja 10.4.2017 § 20, osana asian aikaisempaa käsittelyä.

Valituksessa mainitut, säätiön seurakuntayhtymälle 28.2.2018 (*oikea päivämäärä 28.2.2017*) antamat ehdotukset uudesta vuokrasopimuksesta (oheismateriaali 14/156) ja vahtimestaripalveluista (oheismateriaali 15/156) ovat olleet liitteinä yhteisen kirkkoneuvoston esityslistassa 30.3.2017 § 84, yhteisen kirkkoneuvoston käsitellessä kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpanoa. Asiakirjojen sisältö on myös kuvattu yksityiskohtaisesti yhteisen kirkkoneuvoston esittelytekstissä. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 30.3.2017 § 84 esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää merkitä annetun lisäselvityksen sekä esitetyt liitteet tiedoksi. Säätiön ehdotukset annettiin yhteiselle kirkkovaltuustolle liitteinä ja niihin liittyvä esittely sisältyi yhteisen kirkkovaltuuston esityslistaan, osana asian aikaisempaa käsittelyä. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 10.4.2017 § 20 esityksen mukaisesti, merkiten annetun lisäselvityksen sekä esitetyt liitteet tiedoksi. Valituksessa mainitut ehdotukset on siis käsitelty yhteisessä kirkkovaltuustossa, toisin kuin valituksessa esitetään.

6. Vastauksen puuttuminen

Valituksessa esitetään, että Vasa kyrkliga stiftelse –säätiö ei ole tähän päivään mennessä saanut vastausta Vaasan seurakuntayhtymältä.

Vastaus:

Yhteinen kirkkoneuvosto on 17.3.2016 § 64 käsitellyt Vasa kyrkliga stiftelsen anomusta laatia kirjallinen, toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Vetokannaksen kirkon vuokraamisesta. Säätiön ehdotus oli, että vuokrasopimukseen määritettäisiin kolmen vuoden irtisanomisaika. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti tuolloin palata asiaan syyskuussa 2016, jotta kiinteistöstrategian luopumishjelmassa mainittujen kohteiden tulevaisuus on ehditty kokonaisuudessaan selvittää. Pitkän vuokrasopimuksen solmiminen Vetokannaksen kirkosta ilman kyseistä selvitystyötä olisi käytännössä ollut yhteisen kirkkovaltuuston syksyllä 2015 hyväksymän kiinteistöstrategian vastaista.

Kokouksessaan 15.9.2016 § 161 yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli Vasa kyrkliga stiftelsen anomusta uudelleen (oheismateriaali 16/156). Tuolloin todettiin, että koska kiinteistöstrategian luopumishjelman käsittely on edelleen kesken, joutuu seurakuntayhtymä uudelleen siirtämään Vasa kyrkliga stiftelsen anomuksen käsittelyä, aiemmin mainituin perustein. Esittelytekstissä todettiin edelleen, että suunnitteluryhmän esitys kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpanosta on tarkoitus tuoda yhteisen kirkkoneuvoston tammikuun 2017 kokoukseen, ja että mikäli yhteinen kirkkoneuvosto niin päättää, viedään luopumishjelman täytäntöönpanotoimenpiteet tarvittavilta osiltaan edelleen yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäviksi kevään 2017 aikana. Näin ollen yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että asian käsittelyyn palataan keväällä 2017, kun kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano on saatu kokonaisuudessaan käsitellyksi.

Kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano vietiin yhteiseen kirkkovaltuustoon suunnitellusti tammikuussa 2017 ja uudelleen vielä huhtikuussa 2017. Yhteinen kirkkovaltuusto ei kuitenkaan vielä tuolloin tehnyt päätöstä Vetokannaksen kirkosta luopumisesta vaan asian jatkoselvittäminen annettiin tehtäväksi perustetulle kiinteistötyöryhmälle. Käsittelyaikataulu piteni siis reilulla vuodella aiemmin suunnitellusta, yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston tekemistä päätöksistä johtuen.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Säätiön keväällä 2017 antama uusi ehdotus tulevasta vuokrasopimuksesta ja vuokratasosta pohjautuu suoraan säätiön vuonna 2016 antamaan aiempaan ehdotukseen, vuokratason ollessa kuitenkin aiemmin esitettyä alhaisempi. Säätiön edustajille on todettu suullisesti keväällä 2017, heidän jättäessään uutta ehdotusta, että asiakirjat toki viedään yhteiseen kirkkoneuvostoon ja edelleen myös yhteiseen kirkkovaltuustoon tiedoksi, mutta yhteinen kirkkoneuvosto voi 15.9.2016 § 161 tekemänsä linjauksen mukaisesti tehdä päätöksen uuden anomuksen mukaisesta toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksesta vasta, kun kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpano on saatu kokonaisuudessaan käsitellyksi yhteisessä kirkkovaltuustossa. Säätiön edustajat ovat siis olleet täysin tietoisia siitä, miten heidän ehdotustaan ja anomustaan käsitellään seurakuntayhtymässä ja missä vaiheessa vuokrasopimuksen laatimiseen voidaan mahdollisesti palata.

7. Laskentaperusteiden puuttuminen

Valituksessa esitetään, että Vetokannaksen kirkkoa koskevassa päätöksen osassa 11.4.2018 § 11 on ilmoitettu summa 84 700 € ilman mitään muuta tietoa tai selvitystä laskentaperusteista.

Vastaus:

Yhteisen kirkkovaltuuston esityslistassa 11.4.2018 § 11, osana asian aikaisempaa käsittelyä, on esitetty kunkin luovuttavaksi esitetyn kiinteistön ja toimitilan kohdalla vuoden 2018 käyttöbudjettisumma. Asia käy ilmi summat erittelevän taulukon otsikosta. Kunkin summan yksityiskohtainen erittely on ollut luettavissa vuoden 2018 talousarviosta, joka on toimitettu yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille joulukuussa 2017.

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 11.4.2018 § 11 on edelleen esitetty suullisesti tiedot Vetokannaksen kirkon alemmasta vuokratasosta käydyistä neuvotteluista. Suullisen esityksen tukena on käytetty kohdan 1. vastauksessa mainittua, kokoustilan seinälle heijastettua Powerpoint-esitystä. Mahdollinen alempi vuokrataso on ollut yhteisen kirkkovaltuuston jäsenten tiedossa jo myös 10.4.2017 § 20 käsittelyn perusteella. Lisäksi myös alemman vuokratason ja nykyisen vuokratason erotus on käynyt esittelyissä selkeästi ilmi.

Todettakoon, että koko kiinteistöstrategian luopumishjelman täytäntöönpanoprosessin ajan on kaikkien luovuttaviksi esitettyjen kiinteistöjen ja toimitilojen osalta tarkasteltu nimenomaan vuosittaisia käyttömenoja. Tarkastelu on ollut linjassa seurakuntayhtymän talouden tasapainotusprosessin kanssa, jossa kiinteistöistä ja toimitiloista luopumiselle on asetettu oma euromääräinen kokonaistavoite. Vetokannaksen kirkon käyttömenot on esitetty päätöksenteon tueksi täsmälleen samalla tavalla kuin kaikkien muidenkin luovuttaviksi esitettyjen kiinteistöjen ja toimitilojen käyttömenot, sillä erotuksella, että Vetokannaksen kirkon osalta on pikemminkin lisäksi esitetty mahdollisuudet vuokratason alentamiseen ja sitä kautta saataviin kustannussäästöihin, nykytilanteeseen verrattuna.

Todettakoon lopuksi, että seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien toimitilojen järjestäminen on tarkoituksenmukaisuuskysymys. Näissä asioissa seurakuntayhtymä käyttää sille kirkkolain mukaan kuuluvaa harkintavaltaa. Yhteinen kirkkovaltuusto joutuu harkinnassaan ottamaan huomioon seurakuntien toiminnalliset tarpeet ja käytettävissä olevat resurssit. Valituksen kohteena oleva päätös on syntynyt pitkän prosessin tuloksena ja se sisältää monien kannalta kipeitä ratkaisuja, jotka kuitenkin ovat olleet välttämättömiä seurakuntayhtymän talouden tasapainottamiseksi ja sitä kautta tulevaisuuden toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää antaa yllä olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talusohtaja selvitti asiaa.

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

--	--

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 157 Säästövelvoitejaon ja talousarvion 2019 laatimisoheiden muuttaminen

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Talouden tasapainotustyöryhmä 20.6.2018 § 6

Talouden tasapainotustyöryhmä 20.6.2018 § 6 Säästövelvoitejako

Valmistelija: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt kokouksessaan 22.3.2018 § 60 ohjausryhmän esittämän säästövelvoiteen toimintayksikkökohtaisen jaon vuosille 2019-2021 toimeenpantavaksi. Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto on antanut kokouksessaan 26.4.2018 § 84 talousarvion 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman 2019-2021 laadintaohjeet yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmän valmistelun pohjalta. Laadintaohjeet sisältävät kunkin toimintayksikön toimintamääräraha- ja rahaaamit, jotka pohjautuvat suoraan hyväksytyihin yksikkökohtaisiin vuoden 2019 säästövelvoiteisiin.

Säästövelvoitejaossa annettiin Vaasan ruotsalaiselle seurakunnalle 208 500 euron ylittävältä säästöosuudelta kahden vuoden ylimääräinen siirtymäaika, johtuen siitä, että ruotsalaisen seurakunnan lopullinen, kompromissilaskelmaan perustuva säästövelvoite oli alkuperäistä säästövelvoitesummaa korkeampi.

YKSIKKÖ	2019	2020	2021
Vaasan suomalainen srk	314 000 €	314 000 €	314 000 €
Vaasan ruotsalainen srk	208 500 €	208 500 €	353 000 €
Vähänkyrön srk	51 500 €	51 500 €	51 500 €
Yleishallinto	196 900 €	196 900 €	196 900 €
Ruokapankki	7 400 €	7 400 €	7 400 €
Maahanmuuttajatyö	3 540 €	3 540 €	3 540 €
Perheneuvonta	32 800 €	32 800 €	32 800 €
Sairaalsielunhoito	39 170 €	39 170 €	39 170 €
Muut 3. pääluokan menot	1 100 €	1 100 €	1 100 €
Hautustoimi	116 500 €	116 500 €	116 500 €
Kiinteistötoimi	384 510 €	384 510 €	384 510 €
YHTEENSÄ	1 355 920 €	1 355 920 €	1 500 420 €

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 14.6.2018 § 144 päättänyt yksimielisesti hyväksyä seuraavansisältöisen toivomusponnen:

”Tämän toivomusponnen hyväksyessään yhteinen kirkkoneuvosto antaa talouden tasapainotustyöryhmälle tehtäväksi selvittää mahdollisuuden jakaa annetut säästövelvoitteet neljälle vuodelle, vuosille 2019-2022, nykyisen kolmen vuoden asemesta.”

Toivomusponnen taustalla on tilanne, jossa Vaasan ruotsalaiselle seurakunnalle annettujen säästövelvoitteiden toteuttaminen säädettyssä aikataulussa on osoittautunut haastavaksi. Vuoden 2017 oikaistuihin talousarvion toimintakuluihin verrattuna Vaasan suomalaisen seurakunnan säästövelvoite vuonna 2019 on 7,95 %, Vaasan ruotsalaisen seurakunnan 11,09 %, Vähänkyrön seurakunnan 9,00 %, yleishallinnon 13,07 %, yhteisten

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

seurakunnallisten tehtävien 9,76 %, hautaustoimen 11,50 % ja kiinteistötoimen 9,90 %. Vuonna 2021 ruotsalaisen seurakunnan säästövelvoite nousee 18,78 prosenttiin vuoden 2017 talousarvioon verrattuna.

Toivomusponnen jättänyt Christel Lax kertoi, että ajatuksena toivomusponnessa oli, että ruotsalaisen seurakunnan säästövelvoitteet jaettaisiin neljälle vuodelle kolmen vuoden asemesta niin, että vuosien 2019-2021 osalta nykyisiä säästövelvoitteita leikattaisiin kutakin yhdellä kolmasosalla, ja kokonaissäästövelvoite 353 000 euroa astuisi voimaan vuoden 2022 alusta alkaen.

Toivomusponnen mukainen säästövelvoite ruotsalaisen seurakunnan osalta näyttäisi tältä:

2019	2020	2021	2022
139 000 €	139 000 €	235 500 €	353 000 €

Seurakuntayhtymän kokonaistalouden kannalta esitetty muutos heikentäisi taloustilannetta vuosien 2019 ja 2020 osalta 69 500 euroa vuodessa ja vuoden 2021 osalta 117 500 euroa, verrattuna hyväksytyyn säästösuunnitelmaan. 1,5 miljoonan euron säästövelvoite olisi täysimääräisesti käytössä vuoden 2022 alusta alkaen, alkuperäisen vuoden 2021 asemesta.

Toivomusponnen esittäjä ja kannattaja edustavat yhteisessä kirkkoneuvostossa kumpikin Vaasan ruotsalaista seurakuntaa ja toivomusponnessa kuvattu kolmen vuoden siirtymäkausi viittaa selkeästi juuri edellä kuvattuun ruotsalaiselle seurakunnalle annettuun säästövelvoitteen täytäntöönpanon siirtymäkauteen. Keskusteluissa on kuitenkin noussut esiin myös pohdintaa siitä, tulisiko toivomusponnen kirjaus ulottaa koskemaan kaikkia seurakuntia ja vieläpä mahdollisesti myös seurakuntayhtymän toimintayksiköitä. Taloudellisesti tällä olisi jo erittäin radikaali vaikutus seurakuntayhtymän kokonaistalouteen. Mikäli toivomusponnen piiriin laskettaisiin kaikki kolme seurakuntaa, heikkenisi seurakuntayhtymän taloustilanne vuosina 2019 ja 2020 noin 191 500 euroa vuodessa ja vuonna 2021 peräti noin 239 500 euroa. Edelleen, jos mukaan laskettaisiin myös seurakuntayhtymän yksiköt, olisivat toivomusponnen täytäntöönpanon rahalliset vaikutukset vuosien 2019 ja 2020 osalta noin 452 000 euroa vuodessa ja vuonna 2021 noin 500 000 euroa. Tällaista muutosta ei voida pitää mistään näkökulmasta tarkasteltuna vastuullisena, seurakuntayhtymän haastava taloustilanne huomioiden.

Seurakunnat ovat jo alkaneet valmistella talousarvioehdotuksiaan vuodelle 2019 yhteisen kirkkoneuvoston antamien talousarvion laatimisohteiden pohjalta. Mikäli toivomusponnen mukainen säästövelvoitteen lieventäminen Vaasan ruotsalaisen seurakunnan osalta halutaan huomioida vuoden 2019 talousarviossa, tulee asia käsitellä uudelleen jo 28.6.2018 kokoontuvassa yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa, jolloin mahdollinen muutos voidaan vielä ottaa huomioon talousarviota laadittaessa.

Säästövelvoitejako on valmisteltu huolellisesti puolitoista vuotta kestäneen prosessin aikana, lukemattomien laskelmien ja tarkastelunäkökulmien pohjalta. Jako on myös yksimielisesti hyväksytty sekä ohjausryhmässä että yhteisessä kirkkoneuvostossa. Lisäksi säästövelvoitejaon sisältävä henkilöstösuunnitelma on kokonaisuudessaan saanut yksimielisen, positiivisen lausunnon yhteistyötoimikunnalta. Varsinaisen säästövelvoitejaon muuttamista ei siis voitaisi pitää mistään näkökulmasta tarkasteltuna perusteltuna.

Toivomusponneen kirjattu esitys ei kuitenkaan edellytä säästövelvoitejaon muuttamista vaan ainoastaan ehdottaa siirtymäkauden pidentämistä kolmesta vuodesta neljään

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

vuoteen. Vaikka kyseisellä muutoksella onkin edellä esitetty taloudellisesti negatiivinen vaikutus seurakuntayhtymän talouteen, voidaan esitystä pitää perusteltuna sillä perusteella, että ruotsalaisen seurakunnan säästövelvoite suhteessa vuoden 2017 talousarvioon on huomattavasti korkeampi kuin suomalaisen seurakunnan ja Vähänkyrön seurakunnan. Kokonaisuuden kannalta on tärkeintä, että kaikilla seurakunnilla ja yhtymän yksiköillä on yhteinen tahtotila ja tietoinen pyrkimys säästöjen toteuttamiseen. Yhden vuoden viivästymä yksittäisen seurakunnan kohdalla ei vielä aiheuta taloudellista katastrofia, mutta helpottaa asetetun säästövelvoitteen toimeenpanoa ilmeisen olennaisesti.

Päätösehdotus:

Talouden tasapainotustyöryhmä päättää:

1. esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää muuttaa 22.3.2018 § 60 hyväksymäänsä säästövelvoitteen toimintayksikkökohtaista jakoa niin, että Vaasan ruotsalaisen seurakunnan vuoden 2019 säästövelvoitteeksi määritellään 139 000 euroa, vuoden 2020 säästövelvoitteeksi 139 000 euroa, vuoden 2021 säästövelvoitteeksi 235 500 euroa ja vuoden 2022 säästövelvoitteeksi 353 000 euroa. Muiden toimintayksikköjen säästövelvoitejako esitetään pidettäväksi nykyisellään, lisäten samalla vuoden 2022 säästövelvoitteiksi kullekin toimintayksikölle vuoden 2021 säästövelvoitesummat.
2. esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää muuttaa 26.4.2018 § 84 hyväksymiään talousarvion 2019 laadintaohjeita niin, että Vaasan ruotsalaisen seurakunnan toimintamäärärahakehys kasvatetaan 258 850 eurosta 328 350 euroon.
3. pidättää itsellään oikeuden tehdä tarvittaessa esityksiä säästövelvoitteiden korottamisesta vuosien 2021 ja 2022 osalta lisäsäästöjen aikaansaamiseksi, henkilöstösuunnitelmatyön loppuraporttiin kirjatuihin sekä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessaan 22.3.2018 § 60 hyväksymin periaattein, mikäli seurakuntayhtymän taloudellinen tilanne niin vaatii.

Talouden tasapainotustyöryhmän päätös:

Merkitään, että talousjohtaja Juha Silander esitteli asiaa.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi talouden tasapainotusryhmän päättäneen päätösehdotuksen kohtien 1.-3. mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 157

Talouden tasapainotustyöryhmän esityksen mukainen, päivitetty säästövelvoitteen toimintayksikkökohtainen jako esitetään liitteessä 6/157.

Talouden tasapainotustyöryhmän esityksen mukaiset, päivitetty talousarvion 2019 laatimisohejeet esitetään liitteessä 7/157.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. kumota yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 § 60 päätöksen 3. päätöskohdan osalta, koskien henkilöstösuunnitelmatyön loppuraportin 4. kappaleessa esitetyn säästöveloitteen toimintayksikkökohtaisen jaon toimeenpanoa. 22.3.2018 § 60 päätökset pysyvät muiden päätöskohtien (pätöskohdat 1.-2. ja 4.-8.) osalta voimassa.
2. hyväksyä liitteessä 6/157 esitetyn säästöveloitteen toimintayksikkökohtaisen jaon vuosille 2019–2022 toimeenpantavaksi.
3. muuttaa yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessaan 26.4.2018 § 84 hyväksymät talousarvion 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman 2019–2021 laatimishjeet liitteen 7/157 mukaiseen muotoon.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talusohtaja selvitti asiaa.

Päätös päätösehdotuksen kohtien 1. – 3. mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 158 Kokouspalkkioiden tarkistaminen

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Vaasan seurakuntayhtymän kokouspalkkiosäännön (oheismateriaali 17/158) § 2 mukaan yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa maksettavat kokouspalkkiot valtuustokauden lopussa seuraavaa kautta varten neljäksi vuodeksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto on vahvistanut kokouksessaan 13.11.2014 § 151 kokouspalkkioiksi valtuustokaudelle 2015–2018 seuraavat:

1. Kirkon virka- ja työehtosopimuksen mukaan kokouspalkkioon oikeutetulle viranhaltijalle ja työntekijälle maksettavan kokouspalkkion suuruus on 1.1.2015 alkaen KirVESTES:n 42 §:n enimmäismäärän mukainen (1.1.2015 lukien 31,58 euroa ja 31,71 euroa 1.8.2015 alkaen).
2. Luottamushenkilöille maksettavien kokouspalkkioiden suuruus on 40 € valtuustokauden 2015–2018 aikana. Vaalitoimituspäiviltä suoritetaan toimitukseen osallistuvalla vaalilautakunnan jäsenelle 15,80 euron tuntipalkka.
3. Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vuosipalkkio on 1200 €, yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 600 €, yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 300 € ja seurakuntaneuvoston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 600 € valtuustokauden 2015 – 2018 aikana.
4. Maksettaessa kokouspalkkiota viranhaltijoille ja työntekijöille, noudatetaan voimassa olevaa kirkon yleistä virka- ja työehtosopimusta.

Kokouspalkkioiden tarkistamiseksi on perusteltua asettaa työryhmä, jossa on edustettuna seurakuntayhtymän kaikki seurakunnat. Työryhmän esitys tuodaan yhteisen kirkkoneuvoston vahvistettavaksi 29.8.2018 kokoukseen, jolloin valtuustokauden 2019–2022 kokouspalkkiot saadaan mahdollisuuksien mukaan huomioiduksi jo vuoden 2019 talousarviota valmisteltaessa.

Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. asettaa työryhmän valmistelemaan kokouspalkkioiden tarkistamista valtuustokaudelle 2019–2022.
2. nimetä työryhmään jäseniksi talusohtaja Juha Silanderin sekä yhden luottamushenkilön kustakin seurakunnasta.
3. valita työryhmän puheenjohtajan.
4. velvoittaa työryhmää laatimaan yhteiselle kirkkoneuvostolle 20.8.2018 mennessä ehdotuksen kokouspalkkioiden tarkistamisesta 1.1.2019 alkaen.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

2. työryhmän jäseniksi nimettiin talousjohtaja Juha Silander, Merja Piipponen, Hannu Härö ja Erik Sjöberg.
3. työryhmän puheenjohtajaksi ja koollekutsujaksi valittiin Juha Silander.
4. päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 159 Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-459-7-5

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 98

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 98 SALASSA PIDETTÄVÄ ASIA

Esisopimuksen hyväksyminen, kiinteistö 499-459-7-5

Salassa pidettävä asia (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista)

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 11.4.2018 § 12 hyväksyä kiinteistöstä 499-459-7-5 saadun ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lähetetty Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistettu kirkkohallitukselle. Lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa vasta, kun kirkkohallitus on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston tekemän myyntipäätöksen.

Esisopimus tarkoittaa sopimusta tulevan kaupan tekemisestä. Esisopimus on tehtävä samalla tavalla määrämuotoisesti kuin lopullinen kauppakin. Useimmiten määrämuotoinen esisopimus laaditaan silloin, kun lopullisen kaupan tekemiselle on jokin este tai viivästys. Esisopimusta laadittaessa tulisi muistaa rajoittaa sen voimassaoloaika siihen saakka, kunnes esteen vaikutus todennäköisesti on päättynyt.¹

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut liitteessä 11/98 esitetyn esisopimusluonnoksen, jolla ostaja sitoutuu ostamaan kyseisen kiinteistön, vaikka myyntiprosessi viivästyy sen takia, että myyntipäätös pitää vielä käsitellä Lapuan tuomiokapitulissa ja kirkkohallituksessa.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 11/98 esitetyn esisopimuksen allekirjoitettavaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja selosti asian.

¹ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet
Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Keskustelun päätyttyä varapuheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 159

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.4.2018 § 12 kiinteistöstä 499-459-7-5 saadun ostotarjouksen. Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen kokouksessaan 20.6.2018 § 328. Mikäli kirkkohallituksen virastokollegion päätöksestä ei valiteta, saa päätös lainvoiman 14.7.2018.

Kiinteän omaisuuden myynnissä ostajan ja myyjän tulee hyväksyä myynnistä laadittu kauppakirja. Koska kyseessä olevan kiinteistön kauppa on vahvistettu kirkkohallituksessa, voi Vaasan seurakuntayhtymä nyt käsitellä lopullisen kauppakirjan myyntiehdot, olettaen, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman. Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön § 9 1. momentin 4. kohdan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on kirkkolain mukaisesti valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut esisopimuksen (oheismateriaali 18/159, SALASSA PIDETTÄVÄ) pohjalta liitteessä 8/159 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) esitetyn kauppakirjaluonnoksen.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 8/159 (SALASSA PIDETTÄVÄ) esitetyn kauppakirjan allekirjoitettavaksi, sillä edellytyksellä, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös 20.6.2018 § 328 saa lainvoiman.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 160 Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-459-7-7

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 99

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 99 SALASSA PIDETTÄVÄ ASIA

Esisopimuksen hyväksyminen, kiinteistö 499-459-7-7

Salassa pidettävä asia (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista)

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 11.4.2018 § 13 hyväksyä kiinteistöstä 499-459-7-7 saadun ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lähetetty Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistettu kirkkohallitukselle. Lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa vasta, kun kirkkohallitus on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston tekemän myyntipäätöksen.

Esisopimus tarkoittaa sopimusta tulevan kaupan tekemisestä. Esisopimus on tehtävä samalla tavalla määrämuotoisesti kuin lopullinen kauppakin. Useimmiten määrämuotoinen esisopimus laaditaan silloin, kun lopullisen kaupan tekemiselle on jokin este tai viivästys. Esisopimusta laadittaessa tulisi muistaa rajoittaa sen voimassaoloaika siihen saakka, kunnes esteen vaikutus todennäköisesti on päättynyt.²

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut liitteessä 12/99 esitetyn esisopimusluonnoksen, jolla ostaja sitoutuu ostamaan kyseisen kiinteistön, vaikka myyntiprosessi viivästyy sen takia, että myyntipäätös pitää vielä käsitellä Lapuan tuomiokapitulissa ja kirkkohallituksessa.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 12/99 esitetyn esisopimuksen allekirjoitettavaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja selosti asian.

² Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Keskustelun päätyttyä varapuheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 160

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.4.2018 § 13 kiinteistöstä 499-459-7-7 saadun ostotarjouksen. Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen kokouksessaan 20.6.2018 § 329. Mikäli kirkkohallituksen virastokollegion päätöksestä ei valiteta, saa päätös lainvoiman 14.7.2018.

Kiinteän omaisuuden myynnissä ostajan ja myyjän tulee hyväksyä myynnistä laadittu kauppakirja. Koska kyseessä olevan kiinteistön kauppa on vahvistettu kirkkohallituksessa, voi Vaasan seurakuntayhtymä nyt käsitellä lopullisen kauppakirjan myyntiehdot, olettaen, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman. Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön § 9 1. momentin 4. kohdan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on kirkkolain mukaisesti valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut esisopimuksen (oheismateriaali 19/160, SALASSA PIDETTÄVÄ) pohjalta liitteessä 9/160 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) esitetyn kauppakirjaluonnoksen.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 9/160 (SALASSA PIDETTÄVÄ) esitetyn kauppakirjan allekirjoitettavaksi, sillä edellytyksellä, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös 20.6.2018 § 329 saa lainvoiman.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 161 Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-4

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 100

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 100 SALASSA PIDETTÄVÄ ASIA

Esisopimuksen hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-4

Salassa pidettävä asia (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista)

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 11.4.2018 § 14 hyväksyä kiinteistöstä 499-458-4-4 saadun ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lähetetty Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistettu kirkkohallitukselle. Lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa vasta, kun kirkkohallitus on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston tekemän myyntipäätöksen.

Esisopimus tarkoittaa sopimusta tulevan kaupan tekemisestä. Esisopimus on tehtävä samalla tavalla määrämuotoisesti kuin lopullinen kauppakin. Useimmiten määrämuotoinen esisopimus laaditaan silloin, kun lopullisen kaupan tekemiselle on jokin este tai viivästys. Esisopimusta laadittaessa tulisi muistaa rajoittaa sen voimassaoloaika siihen saakka, kunnes esteen vaikutus todennäköisesti on päättynyt.³

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut liitteessä 13/100 esitetyn esisopimusluonnoksen, jolla ostaja sitoutuu ostamaan kyseisen kiinteistön, vaikka myyntiprosessi viivästyy sen takia, että myyntipäätös pitää vielä käsitellä Lapuan tuomiokapitulissa ja kirkkohallituksessa.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 13/100 esitetyn esisopimuksen allekirjoitettavaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja selosti asian.

³ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Keskustelun päätyttyä varapuheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 161

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.4.2018 § 14 kiinteistöstä 499-458-4-4 saadun ostotarjouksen. Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen kokouksessaan 20.6.2018 § 330. Mikäli kirkkohallituksen virastokollegion päätöksestä ei valiteta, saa päätös lainvoiman 14.7.2018.

Kiinteän omaisuuden myynnissä ostajan ja myyjän tulee hyväksyä myynnistä laadittu kauppakirja. Koska kyseessä olevan kiinteistön kauppa on vahvistettu kirkkohallituksessa, voi Vaasan seurakuntayhtymä nyt käsitellä lopullisen kauppakirjan myyntiehdot, olettaen, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman. Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön § 9 1. momentin 4. kohdan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on kirkkolain mukaisesti valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut esisopimuksen (oheismateriaali 20/161, SALASSA PIDETTÄVÄ) pohjalta liitteessä 10/161 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) esitetyn kauppakirjaluonnoksen.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 10/161 (SALASSA PIDETTÄVÄ) esitetyn kauppakirjan allekirjoitettavaksi, sillä edellytyksellä, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös 20.6.2018 § 330 saa lainvoiman.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E V krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E V vän**

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 162 Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-7

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 101

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 101 SALASSA PIDETTÄVÄ ASIA

Esisopimuksen hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-7

Salassa pidettävä asia (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista)

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 11.4.2018 § 15 hyväksyä kiinteistöstä 499-458-4-7 saadun ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lähetetty Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistettu kirkkohallitukselle. Lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa vasta, kun kirkkohallitus on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston tekemän myyntipäätöksen.

Esisopimus tarkoittaa sopimusta tulevan kaupan tekemisestä. Esisopimus on tehtävä samalla tavalla määrämuotoisesti kuin lopullinen kauppakin. Useimmiten määrämuotoinen esisopimus laaditaan silloin, kun lopullisen kaupan tekemiselle on jokin este tai viivästys. Esisopimusta laadittaessa tulisi muistaa rajoittaa sen voimassaoloaika siihen saakka, kunnes esteen vaikutus todennäköisesti on päättynyt.⁴

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut liitteessä 14/101 esitetyn esisopimusluonnoksen, jolla ostaja sitoutuu ostamaan kyseisen kiinteistön, vaikka myyntiprosessi viivästyy sen takia, että myyntipäätös pitää vielä käsitellä Lapuan tuomiokapitulissa ja kirkkohallituksessa.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 14/101 esitetyn esisopimuksen allekirjoitettavaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja selosti asian.

⁴ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Keskustelun päätyttyä varapuheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 162

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.4.2018 § 15 kiinteistöstä 499-458-4-7 saadun ostotarjouksen. Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen kokouksessaan 20.6.2018 § 331. Mikäli kirkkohallituksen virastokollegion päätöksestä ei valiteta, saa päätös lainvoiman 14.7.2018.

Kiinteän omaisuuden myynnissä ostajan ja myyjän tulee hyväksyä myynnistä laadittu kauppakirja. Koska kyseessä olevan kiinteistön kauppa on vahvistettu kirkkohallituksessa, voi Vaasan seurakuntayhtymä nyt käsitellä lopullisen kauppakirjan myyntiehdot, olettaen, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman. Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön § 9 1. momentin 4. kohdan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on kirkkolain mukaisesti valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut esisopimuksen (oheismateriaali 21/162, SALASSA PIDETTÄVÄ) pohjalta liitteessä 11/162 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) esitetyn kauppakirjaluonnoksen.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 11/162 (SALASSA PIDETTÄVÄ) esitetyn kauppakirjan allekirjoitettavaksi, sillä edellytyksellä, että kirkkohallituksen virastokollegion päätös 20.6.2018 § 331 saa lainvoiman.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E V krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E V vän**

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 163 Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-5

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2018 § 125

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 125 Köklotin rantatontin 499-458-4-5 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Vaasan seurakuntayhtymä omistaa Mustasaaren Köklotissa kaksi erillistä rantaosayleiskaavoitettua loma- ja asuinrakentamiseen osoitettua aluetta: Norrskat (Furuskäret) ja Korpskat (Hällos Stormossen).

Kantatilalle Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) on osoitettu kymmenen (10) rakennuspaikkaa ja kantatilalle Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa.

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 25.1.2018 § 15 käynnistää 2-vaiheena Mustasaaren Köklotissa, Norrskatin alueella, omistamiensa kymmenen rantatontin myynnin (kantatilasta Heikkilä: 499-458-4-3 lohotut tontit) sekä jatkaa Korpskatin alueelta (kantatila Maunuksela: 499-459-7-2) vielä vapaana olevan kahden rantatontin myyntiä.

Tonttikiinteistöjen myynnistä Vaasan seurakuntayhtymällä on sopimus kiinteistövälityслиikkeeseen MySvens Oy:n kanssa. Kaikki tonttikaupat tehdään erillisinä ja ehdollisina. Kaupoista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Kauppojen vahvistaminen edellyttää vielä tuomiokapitulin lausuntoa sekä Kirkkohallituksen päätöstä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.6.2017 § 147 valtuuttanut kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon edustamaan seurakuntayhtymää ja johtamaan rantatonttien myyntiprosessia sekä neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa kiinteistövälittäjän välityksellä.

Tontista: 499-458-4-5, Iltarusko, on saatu kirjallinen tarjous 8.5.2018. Tarjoushinta liitteenä (liite 12/125, EI-JULKINEN).

Ennen kuin osapuolet voivat allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, tulee yhteisen kirkkovaltuuston tehdä asiasta myyntipäätös, joka tulee edelleen lähettää Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistaa kirkkohallitukselle.

Esisopimus tarkoittaa sopimusta tulevan kaupan tekemisestä. Esisopimus on tehtävä samalla tavalla määrämuotoisesti kuin lopullinen kauppakin. Useimmiten määrämuotoinen esisopimus laaditaan silloin, kun lopullisen kaupan tekemiselle on jokin este tai viivästys.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Esisopimusta laadittaessa tulisi muistaa rajoittaa sen voimassaoloaika siihen saakka, kunnes esteen vaikutus todennäköisesti on päättynyt.⁵

Liitteessä 13/125 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) löytyy esisopimusluonnos, jolla ostaja sitoutuu ostamaan kyseisen kiinteistön, vaikka myyntiprosessi viivästyy sen takia, että myyntipäätös pitää vielä käsitellä Lapuan tuomiokapitulissa ja kirkkohallituksessa.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä tontista 499-458-4-5 (Iltarusko, pinta-ala 4799 m²) tehdyn, liitteessä 12/125 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.
2. hyväksyä liitteessä 13/125 (SALASSA PIDETTÄVÄ) olevan esisopimuksen allekirjoitettavaksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja esitteli asiaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen talousjohtajan päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 163

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 31.5.2018 § 27 kiinteistöstä 499-458-4-5 saadun ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lähetetty Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistettu kirkkohallitukselle. Kirkkohallituksen virastokollegio käsittelee asian yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Kiinteän omaisuuden myynnissä ostajan ja myyjän tulee hyväksyä myynnistä laadittu kauppakirja. Vaasan seurakuntayhtymä voi jo tässä vaiheessa käsitellä lopullisen kauppakirjan myyntiehdot, kuitenkin sillä edellytyksellä, että yhteisen kirkkovaltuuston myyntipäätös saa lainvoiman, kirkkohallituksen virastokollegio päättää vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen ja kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman. Kesälomakaudesta johtuen yhteisen kirkkoneuvoston on järkevää käsitellä asia jo tässä vaiheessa, jolloin kauppakirja päästään allekirjoittamaan heti, kun edellä luetellut ehdot täyttyvät.

⁵ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön § 9 1. momentin 4. kohdan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on kirkkolain mukaisesti valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut esisopimuksen (oheismateriaali 22/163, SALASSA PIDETTÄVÄ) pohjalta liitteessä 12/163 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) esitetyn kauppakirjaluonnoksen.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 12/163 (SALASSA PIDETTÄVÄ) esitetyn kauppakirjan allekirjoitettavaksi, sillä edellytyksellä, että yhteisen kirkkovaltuuston päätös 31.5.2018 § 27 saa lainvoiman, kirkkohallituksen virastokollegio päättää vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen ja kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 164 Kiinteistöpäällikön valinta

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, puh. 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 80
Yhteinen kirkkoneuvosto 31.5.2018 § 131

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.4.2018 § 80 Kiinteistöpäällikön virkasuhteen auki julistaminen

Valmistelija: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Kiinteistöpäällikön kelpoisuusvaatimukset viran johtosäännön (oheismateriaali) perusteella ovat:

- virkaan soveltuva korkeakoulututkinto tai virkaan soveltuva ammattikorkeakoulututkinto (AMK), riittäväksi katsottava käytännön kokemus ja perehtyneisyys viran tehtäväalueeseen, rakennustekniikkaan ja kaavoitus- ja maankäyttöasioihin sekä käytännössä osoitetut esimies- ja johtamistaidot.
- toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito (kielitodistus).

Kiinteistöpäällikön virkasuhde tulee olemaan toistaiseksi voimassa oleva.

Valintaa valmistelemaan työryhmään voidaan valita seurakuntien kirkkoherrat, talousjohtaja Juha Silander, hallintopäällikön sijainen Anneli Dahlbäck sekä esimerkiksi 4-5 luottamushenkilöä.

Viran johtosäännön mukaan kiinteistöpäällikön valitsee virkaan ja myöntää eron yhteinen kirkkoneuvosto.

Haku aika on 7.5.–22.5.2018. Valintatyöryhmä kokoontuu 25.5.2018 klo 12.00–15.00 ja 8.6.2018 klo 13.00–15.00. Haastattelut pidetään 6.6.2018 klo 10.00–16.00. Valintapäätös tehdään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 14.6.2018.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi siten, että haku aika päättyy 22.5.2018 klo 16.00.
2. , että haku ilmoitus julkaistaan paikallislehdissä Pohjalaisessa ja Vasabladetissa 6.5.2018, Kyrkpressenissä 9.5.2018 ja Kotimaa-lehdessä 11.5.2018 sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululla. Internetissä haku ilmoitus julkaistaan rekrytointiohjelman kautta Sakastin julkiselle kotisivulle, Vaasan seurakuntayhtymän julkiselle kotisivulle, TE-palveluiden kotisivulle (ent. Mol.fi), sekä Oikotie.fi-sivulle.
3. , että virkasuhde alkaa 13.8.2018 tai sopimuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

4. , että kiinteistöpäällikön viran virkapaikka on Koulukatu 26-28:n virastotalo.
5. , että virkasuhteen palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 603 mukaan.
6. asettaa valintaa valmistelevan työryhmän ja valita siihen seurakuntien kirkkoherrat, talousjohtaja Juha Silander, hallintopäällikön sijainen Anneli Dahlbäck sekä esimerkiksi 4-5 luottamushenkilöä.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö selosti asian.

Merkitään, että Christel Lax ehdotti, että Maj-Britt Anderssen valitaan valintatyöryhmään, ja, että Mauri Öljymäki ehdotti, että Olli Autio ja Erkki Teppo valitaan valintatyöryhmään, ja, että Erik Sjöberg ehdotti, että Hannu Härö ja Tuulikki Kouhi valitaan valintatyöryhmään.

Keskustelun päätyttyä varapuheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen kohtien 1.-5. mukaisesti ja kohdassa 6 päättäneen valita siihen seurakuntien kirkkoherrat, talousjohtaja Juha Silander, hallintopäällikön sijainen Anneli Dahlbäck sekä Maj-Britt Anderssen, Olli Autio, Erkki Teppo, Hannu Härö ja Tuulikki Kouhi. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti nimetä Anneli Dahlbäckin valintatyöryhmän koollekutsujaksi ja sihteeriksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto 31.5.2018 § 131 Kiinteistöpäällikön viran hakuajan jatkaminen

Määräaikaan mennessä oli saapunut viisi hakemusta. Valintaa valmisteleva työryhmä kokoontui käsittelemään hakemuksia 25.5.2018. Työryhmä totesi, että kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden joukko oli hyvin pieni. Tästä syystä työryhmä päätti yksimielisesti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kiinteistöpäällikön viran hakuaikaa jatkettaisiin 18.6.2018 klo 12 saakka, jolloin haastatteluihin kutsuttavista henkilöistä voitaisiin päättää 18.6.2018 klo 15 alkaen ja haastattelut pitää 20.6.2018 klo 9 alkaen. Jo tulleet hakemukset ehdotetaan pidettävän voimassa ja otettavan huomioon valintaa tehtäessä.

Työryhmä päätyi ehdottamaan yhteiselle kirkkoneuvostolle, että hakuilmoitus julkaistaisiin aiempien ilmoituskanavien lisäksi myös Helsingin Sanomissa, Huvudstadsbladetissa, Rakennus-lehdessä ja sen internetsivuilla sekä muissa mahdollisissa rakennusalan ammattilehdissä.

Edelleen työryhmä päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että työryhmää täydennettäisiin kiinteistöalan asiantuntijalla.

Vs. hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. jatkaa kiinteistöpäällikön viran hakuaikaa 18.6.2018 klo 12.00 saakka.
2. , että hakuilmoitus julkaistaan paikallislehdissä Pohjalaisessa ja Vasabladetissa 3.6.2018, Rakennuslehdessä 8.6.2018, Kyrkpressenissä ja Kotimaa-lehdessä 7.6.2018 sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululla. Internetissä hakuilmoitus

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Julkaistaan rekrytointiohjelman kautta Sakastin julkiselle kotisivulle, Vaasan seurakuntayhtymän julkiselle kotisivulle, TE-palveluiden kotisivulle (ent. Mol.fi), Rakennuslehden internetsivuilla sekä Oikotie.fi-sivulle.

3. , että jo tulleet hakemukset otetaan huomioon valintaa tehtäessä.
4. , että virkasuhde alkaa 13.8.2018 tai sopimuksen mukaan.
5. täydentää valintaa valmistelevaa työryhmää kiinteistöalan asiantuntijalla.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. ehdotuksen mukaan.
2. , että hakuilmoitus julkaistaan paikallislehdissä Pohjalaisessa, Vasabladetissa, Helsingin Sanomissa ja Huvudstadsbladetissa 3.6.2018, Rakennuslehdessä 8.6.2018, Kyrkpresseissä ja Kotimaa-lehdessä 7.6.2018 sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululla. Internetissä hakuilmoitus julkaistaan rekrytointiohjelman kautta Sakastin julkiselle kotisivulle, Vaasan seurakuntayhtymän julkiselle kotisivulle, TE-palveluiden kotisivulle (ent. Mol.fi), Rakennuslehden internetsivuilla sekä Oikotie.fi-sivulle.
3. ehdotuksen mukaan.
4. ehdotuksen mukaan.
5. valintaa valmistelevaa toimikuntaa täydennettiin kiinteistöjohtokunnan puheenjohtaja Dick Jungerstamalla.

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.6.2018 § 164

Määräaikaan mennessä oli saapunut yhteensä 16 hakemusta, viisi (5) ensimmäisellä hakukierroksella ja 11 toisella. Yksi hakija perui hakemuksensa. Valintaa valmisteleva työryhmä kokoontui käsittelemään hakemuksia 18.6.2018. Työryhmä totesi, että kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden joukko edelleen oli hyvin pieni. Työryhmä totesi, että mahdollisiksi haastateltaviksi jäi kolme (3) hakijaa, mutta heiltä kaikilta puuttui rakennustekniikkaan ja kaavoitus- ja maankäyttöasioihin riittäväksi katsottava kokemus. Kiinteistöpäällikön valintaa valmistelevan työryhmän pöytäkirjat, 1 ja 2. Liite 13/164.

Talousjohtaja neuvotteli kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon kanssa hänen halustaan jatkaa viran hoitajana. Kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho jätti yhteiselle kirkkoneuvostolle kirjeen (liite 14/164), jonka mukaan hän pyytää 7.2.2018 päivätyn irtisanomisilmoituksen kumottavaksi, sillä edellytyksellä, että asiakirjaan kirjatut ehdot täyttyvät.

Vs. hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

1. kumota 15.2.2018 § 30 tekemänsä päätöksen Mikko Päällysahon virkasuhteen päättymisestä.
2. hyväksyä kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon jättämään kirjeeseen kirjatut ehdot.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö ilmoitti esteellisyydestä (asianosaisjäävi) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Vs. hallintopäällikkö ja talousjohtaja selvittivät asiaa. Asiasta käytiin laaja keskustelu, jonka jälkeen puheenjohtaja päätti neuvottelutauon pitämisestä. Neuvottelutauko 17.55 – 18.27.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto:

1. päättää kumota 15.2.2018 § 30 tekemänsä päätöksen Mikko Päällysahon virkasuhteen päättymisestä.
2. päättää hyväksyä kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon jättämään kirjeeseen kirjatut ehdot.
3. tiedostaa, että tietyt Mikko Päällysahon kirjeeseen kirjatuista ehdoista poikkeavat kirkon työmarkkinalaitoksen suosimasta päälinjasta, mutta ne voidaan perustella seuraavilla tehtäväkokonaisuuksilla
 - kiinteistöstrategian loppuunsaattaminen
 - tonttien myynti
 - Vähänkyrön seurakuntatalon rakennusprojektin päättäminen
 - asunto-osakkeiden myynti

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 165 Valtuutus asunto-osakkeiden myyntiprosessin käynnistämisestä

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Vaasan seurakuntayhtymä ja sen alaiset rahastot omistavat kaksikymmentäkaksi (22) tällä hetkellä asuntokäytössä olevaa asunto-osaketta.

Henkilöstösuunnitelmatyön ohjausryhmä on kokouksessaan 18.1.2017 § 8 päättänyt yksimielisesti, että kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho valmistelee esityksen asuntojen myynnistä kirkkoneuvostolle sekä vie aktiivisesti asuntojen myyntisuunnitelmaa eteenpäin. Myyntijärjestyksessä peilataan tuottoihin ja kuluihin siten, että tuottavimmat pidetään pisimpään. Vuokralaisista vapautuvat-, jo vapaana ovat- sekä isoja investointeja vaativat asunnot myydään ensimmäisenä. Asuntoja, joissa asuu tällä hetkellä seurakuntayhtymän työntekijöitä, ei myydä.

Tarkoituksena on hoitaa asunto-osakkeiden myynti kilpailutettavan kiinteistövälitysliikkeen välityksellä.

Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon:

1. hoitamaan asunto-osakkeiden myyntiprosessia,
2. edustamaan Vaasan seurakuntayhtymää myyjätahona sekä
3. neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa, kiinteistövälittäjän välityksellä.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen 1.-3. mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 166 Ilmoitusasiat

- Vaasan suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvoston pöytäkirja 6/6.6.2018
- Vaasan ruotsalaisen seurakunnan seurakuntaneuvoston pöytäkirja 5/13.6.2018
- Kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho informoi Vähänkyrön seurakuntatalon valmistumisaikataulusta
- Mauri Öljymäki kertoi Taiteiden Yön ohjelmasta

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 167 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	