

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Sisällys

§ 211	Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus.....	2
§ 212	Pöytäkirjantarkastajien valinta .....	2
§ 213	Esityslistan hyväksyminen .....	2
§ 214	Perheneuvojan sivutoimilupa-anomus.....	3
§ 215	Hautausmaan vahtimestari-siivoojan työsopimussuhteeseen ottaminen.....	4
§ 216	Avustusanomus matkaan Etelä-Sudaniin .....	6
§ 217	Hätäapuvetoomus, Kirkon Ulkomaanapu.....	7
§ 218	Talousarvio 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2019-2021 .....	8
§ 219	Vastauksen antaminen kirkkohallituksen lausuntopyyntöön .....	11
§ 220	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-6 .....	14
§ 221	Yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmän pöytäkirja 2/2018.....	17
§ 222	Ilmoitusasiat .....	17
§ 223	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen .....	17

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

### § 211 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

7:4, 1 mom. Kirkkolain mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan lisäksi 11 jäsentä. Yhteisen kirkkoneuvoston kutsu kokoukseen on toimitettava jäsenille viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Tämän kokouksen kutsu ja esityslista on lähetetty yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille 29.10.2018.

#### Päätösehdotus:

Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Seurakuntapastori Tuuli Kelalle myönnettiin läsnäolo-oikeus.

### § 212 Pöytäkirjantarkastajien valinta

#### Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat Olli Autio ja Maj-Britt Anderssen.

#### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukaan.

### § 213 Esityslistan hyväksyminen

#### Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään.

#### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukaan siten, että § 222 käsiteltiin § 213 jälkeen.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 214 Perheneuvojan sivutoimilupa-anomus**

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, puh. 044 4808 410

Perheneuvoja Päivi Ylimäki anoo sivutoimilupaa ajaksi 1.1.2019–31.12.2019 toimiakseen oman virkansa ohella työnohjaajana keskimäärin kaksi tuntia viikossa. Anomuksessa todetaan, että työohjauksiin suunnattu aika ei häiritse Päivin virkansa hoitamista perheneuvojana, koska hän tekee sen työaikansa ulkopuolella (liite 1/214).

Kirkkolain 6 luvun 30 pykälän mukaan sivutoimella tarkoitetaan virkasuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, josta viranhaltijalla on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista.

Harkittaessa sivutoimiluvan myöntämistä on otettava kokonaisharkintaan huomioon, että viranhaltija ei saa tulla sivutoimen vuoksi esteelliseksi virassa ja että sivutoimi ei saa vaarantaa luottamusta viranhaltijoiden tasapuolisuuteen viranhoidossa ja ettei se muutoinkaan saa haitata viran asianmukaista hoitamista.

Sivutoimilupa tulee aina vaatia päätoimiselta viranhaltijalta, jolla ei ole kiinteää työaikaa. Perheneuvoja Päivi Ylimäellä ei ole työaikaa.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää myöntää Päivi Ylimäelle sivutoimiluvan hänen anomuksensa mukaan.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 215 Hautausmaan vahtimestari-siivoajan työsopimussuhteeseen ottaminen**

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, puh. 044 4808 410

**Asian aikaisempi käsittely:**

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.9.2018 § 195

---

**Yhteinen kirkkoneuvosto 26.9.2018 § 195 Hautausmaaston vahtimestari-siivoajan työsopimuksen auki julistaminen**

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, puh. 044 480 84 10

Hautausmaaston vahtimestari-siivoaja Soile Sjöblom siirtyy 1.12.2018 alkaen Koulukatu 26-28:n kiinteistön siivoajaksi.

Hautausmaastossa tulee olla kaksi vahtimestari-siivoajaa, jotka toimivat toistensa lomaym sijaisina sekä hoitavat vahtimestarityöt vuoroviikoin sisältäen viikonlopputyöt.

Hautausmaaston talousarviossa vuodelle 2018 on tehtävälle huomioitu palkkamääräraha.

Vahtimestari-siivoajalla tulee olla suomen tai ruotsin kielen hyvä kirjallinen ja suullinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen taito.

Vaadittava kielitaito on osoitettava todistuksella siten kuin kieliasetuksessa 2003/481 tai asetuksessa yleisestä kielitutunnuksesta säädetään. Vaadittava kielitaito voidaan osoittaa myös opintotodistuksella, jolloin sovelletaan asetuksen säädöksiä.

Valintaa valmisteleva työryhmä kokoontuu 15.10.2018 klo 16.00 ja haastattelut 18.10.2018 klo 14.00 lähtien.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. julistaa toistaiseksi voimassa olevan vahtimestari-siivoajan työsopimussuhteen haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 15.10.2018 klo 16.00.
2. , että vahtimestari-siivoajan kelpoisuusvaatimukset ovat ammatillinen koulutus tai tutkinto tai vastaava ammatillinen osaaminen ja työkokemus sekä suomen tai ruotsin kielen hyvä kirjallinen ja suullinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen taito, joka on osoitettava todistuksella siten kuin kieliasetuksessa 2003/481 tai asetuksessa yleisistä kielitutunnoista säädetään.
3. , että säännöllinen työaika on 38 t 45 min (100 %).
4. , että vahtimestari-siivoajan pääasiallinen työpaikka on hautausmaan huoltorakennus ja siunauskappeli, mutta tarvittaessa myös muut seurakuntayhtymän kiinteistöt.
5. , että työsopimuksen palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 401 mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

6. asettaa valintaa valmistelevan työryhmän ja valita siihen hautaustoimen päällikkö, hallintopäällikkö sekä kaksi luottamushenkilöä.

### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja esitteli asiaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen kohtien 1.-5. mukaisesti.

6. yhteinen kirkkoneuvosto asetti valintaa valmistelevan työryhmän ja valitsi siihen seuraavat jäsenet: hautaustoimen päällikkö Ralf Lillfors, vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, Harri Huhta ja Erkki Teppo.

---

### Yhteinen kirkkoneuvosto 1.11.2018 § 215

Työsuhdetta on hakenut 15 henkilöä, yhteenveto hakijoista liitteessä 2/215. Valintaa valmisteleva työryhmä on haastatellut neljä hakijaa, valintatyöryhmän muistiot liitteessä 3/215.

### Hallintopäällikön päätösehdotus:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ottaa Niina Holm hautausmaan vahtimestari-siivoojan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen valintatyöryhmän 2/2018 muistiossa mainituilla perusteilla.
2. Valintapäätös on ehdollinen ja vahvistetaan kun valittu hakija on esittänyt varauksettoman lääkärintodistuksen.
3. Työsuhteen alkamispäivästä sovitaan erikseen.

### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että vs. hallintopäällikkö esitteli asiaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen kohdat 1.-3. ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 216 Avustusanomus matkaan Etelä-Sudaniin**

Esittelijä: vs. hallintopäällikkö Anneli Dahlbäck, puh. 06 326 1410

Vaasan suomalaisen seurakunnan jäsen Stephanos Khalifa anoo, että Vaasan seurakuntayhtymä myöntää avustuksen hänen matkaansa Etelä-Sudaniin 7.1.–24.1.2019 (liite 4/216).

Matkan tavoite on vieraillla evankelis-luterilaisessa kirkossa Jubassa Etelä-Sudanissa ja toimia pappina tämän seurakunnan kirkollisissa toimituksissa, esim. ehtoollisissa ja kasteissa.

Stephanos Khalifa arvioi, että matkan lentoliput (Vaasa-Helsinki–Egypti–Juba) maksavat noin 1500 € ja anoo avustusta lentolippujen kustannuksiin.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää myöntää Stephanos Khalifalle 500 euron avustuksen hänen matkaansa varten evankelis-luterilaiseen seurakuntaan Etelä-Sudaniin. Avustus maksetaan yhteisen kirkkoneuvoston käyttövaroista (kustannuspaikka 1001010102).

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja Juha Silander poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia (esteellisyys yleislausekkeen mukaan).

Merkitään, että puheenjohtaja totesi, että Stephanos Khalifa toimii sudanilaisten yhteisön hengellisenä johtajana Vaasassa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen mukaan seuraavalla lisäyksellä:

Matkan tulee tukea Stephanos Khalifan työtä sudanilaisten hengellisenä johtajana Vaasassa. Matkan tarkoituksena on myös tuoda materiaalia tätä työtä varten.

Stephanos Khalifa tulee toimittaa yhteiselle kirkkoneuvostolle matkakertomus.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 217 Hätäapuvetoomus, Kirkon Ulkomaanapu**

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Kirkon Ulkomaanapu on lähettänyt Vaasan seurakuntayhtymälle 9.10.2018 päivätyn hätäapuvetoomuksen, jossa seurakuntatalouksia pyydetään antamaan taloudellista tukea Filippiineillä ja Indonesiassa sattuneiden kahden luonnonkatastrofin uhreiksi joutuneiden ihmisten auttamiseksi (liite 5/217).

Vaasan seurakuntayhtymä osoittaa talousarviossaan vuosittain merkittävän summan Kirkon Ulkomaanavun työn tukemiseen. Nyt kyseessä olevaa katastrofiapua voidaan kuitenkin pitää vuosittaisesta perusavustuksesta erillisenä, ylimääräisenä avustuksena. Tällaisia tarkoituksia varten seurakuntayhtymän talousarvioon on varattu määrärahaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämiin harkinnanvaraisiin, kertaluonteisiin avustuksiin.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää vastata Kirkon Ulkomaanavun hätäapuvetoomukseen antamalla 1 000,00 euron lahjoituksen Kirkon Ulkomaanavun katastrofikeräykseen Indonesian ja Filippiinien luonnonkatastrofien keskellä olevien ihmisten auttamiseksi. Avustus maksetaan yhteisen kirkkoneuvoston avustuspäämäärärahoista.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 218 Talousarvio 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2019-2021**

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

**Asian aikaisempi käsittely:**

Yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmä 10.10.2018 § 13

---

**Yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmä 10.10.2018 § 13 Talousarvio 2019  
sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2019–2021**

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Jokaista varainhoitovuotta varten seurakuntayhtymälle on viimeistään edellisen vuoden joulukuussa hyväksyttävä talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä yhteisen kirkkovaltuuston on hyväksyttävä myös vähintään kolmea vuotta koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelmassa sen ensimmäinen vuosi (KJ 15:2-3).

Talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu vakiintuneen tavan mukaisesti siten, että yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 67.4.2018 § 84 antanut seurakuntaneuvostoille sekä yhtymän johto- ja toimikunnille tehtäväksi laatia vuotta 2019 koskevat talousarvioehdotukset 14.9.2018 mennessä, annettujen laatimishojjeiden mukaisesti. Samalla on kehoitettu tarkistamaan vuotta 2020 koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma sekä laatimaan vuotta 2021 koskeva suunnitelma, laatimishojjeiden mukaisesti. Yhteinen kirkkoneuvosto on muuttanut antamiaaan laatimishojjeita kokouksessaan 28.6.2018 § 157 Vaasan ruotsalaiselle seurakunnalle annetun vuoden 2019 toimintamäärärahahehkyksen osalta.

Yhteinen kirkkoneuvosto on edelleen antanut suunnitteluryhmälle tehtäväksi valmistella yhteiselle kirkkoneuvostolle saatujen ehdotusten pohjalta ehdotuksensa talousarvioksi vuodelle 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2019–2021.

Taloustoimisto on koonnut seurakuntaneuvostojen sekä yhtymän johto- ja toimikuntien antamien ehdotusten pohjalta ehdotuksen seurakuntayhtymän talousarviosta 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2019–2021, suunnitteluryhmän työn tueksi (oheismateriaali 1/13). Kustannuspaikkakohtaiset erittelyt lisätään talousarvioehdotukseen suunnitteluryhmän käsittelyn jälkeen, ennen yhteisen kirkkoneuvoston ensimmäistä talousarviokäsittelyä 1.11.2018. Sisäiset vyörytykset toteutetaan yhteisen kirkkoneuvoston toiseen, 27.11.2018 kokouksen käsittelyyn mennessä.

Talousarvion 2019 kokonaistuotot ovat 15,033 milj. euroa, sisältäen sisäisiä tuottoja 227 200 euroa. Verotulojen osuus kokonaistuotoista ilman sisäisiä tuottoja on 85,1 %. Kirkollisverotulot perustuvat 1.1.2017 Vaasassa käyttöön otettuun uuteen kirkollisveroprosenttiin 1,40.

Talousarvion kokonaiskulut ilman poistoja ovat 13,884 milj. euroa, sisältäen sisäisiä palvelun ostoja 227 200 euroa. Henkilöstökulut muodostavat 55,78 % kokonaiskuluista ja 62,00 % toimintakuluista (ilman sisäisiä palvelun ostoja). Lisäksi henkilöstökuluja on 0,545 milj. euroa hautainhoitorahaston tuloslaskelmassa.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer



## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Talousarvioehdotus sisältää olettamattomien kolmen Köklotin alueella sijaitsevan rantatontin myynnistä, yhteensä 300 000 euroa. Lisäksi rahoitustuotoissa on varauduttu mahdolliseen sijoitusarvopapereiden myyntiin.

Vuodelle 2019 suunniteltujen investointien rahoitustarve on 1,065 milj. euroa. Suurimmat yksittäiset hankkeet ovat Gerbyn seurakuntakodin sisätilojen toimitilamuutosten suunnittelu ja toteutus, Huutoniemen kirkon vesikaton ja pääsisäänkäynnin portaiden peruskorjaus sekä uuden hautausmaan sähköistys, jota jatketaan edelleen vuosina 2020 ja 2021. Talousarviossa on huomioitu Vähänkyrön seurakuntatalon rakentamista varten otetun lainan korkokulut.

Talousarvio on budjetoitu alijäämäiseksi, -349 310 euroa. Alijäämä voidaan kattaa edellisten vuosien ylijäämällä. Hautainhoitorahaston talousarvio on tasapainossa.

Sekä vuoden 2019 talousarviossa että vuosien 2020-2021 taloussuunnitelmissa on huomioitu yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymät yksikkökohtaiset säästövelvoitteet, osana talouden tasapainotustyötä. Säästövelvoitteiden lisäksi vuoden 2019 talousarviossa ja vuoden 2020 taloussuunnitelmassa on huomioitu jo päätetyistä kiinteistöluopumisista saatavat säästöt, yhteensä n. 0,26 milj. euroa. Vuoden 2021 taloussuunnitelmassa on huomioitu lisäksi toimintamäärärahaameihin tehtävät 0,5 milj. euron lisäsäästöt sekä kiinteistöluopumisprosessille asetetusta 0,5 milj. euron kokonaissäästötavoitteesta puuttuva 0,24 milj. euroa. Talouden tasapaino pyritään saavuttamaan vuoteen 2022 mennessä.

Seurakuntayhtymälle esitetyt avustusanomukset koskien vuoden 2019 talousarviota on esitelty liitteessä 1/13.

### Päätösehdotus:

Suunnitteluryhmä:

- 1) käsittelee tulleet avustusanomukset ja sisällyttää ehdotuksen avustusten jakamisesta annettavaan talousarvioehdotukseen, liitteen 1/13 mukaisesti.
- 2) käsittelee laaditun ehdotuksen talousarvioksi 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2019–2021 ja päättää antaa sen ehdotuksenaan yhteiselle kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi, täydennettynä kustannuspaikkakohtaisilla erittelyillä.
- 3) esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se pyytää talousarviosta 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2019–2021 seurakuntaneuvostojen ja yhteistyötoimikunnan lausunnot. Lausunnot tulee antaa 15.11.2018 mennessä.

### Suunnitteluryhmän päätös:

Merkitään, että talousjohtaja Juha Silander esitteli asiaa.

Keskustelun aikana Alskathemmetin ajoleikkuri-investointiin varattu määräraha, 15 000 euroa, päätettiin yksimielisesti siirtää Österhankmon leirikeskuksen uuden laiturin hankintaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmän päättäneen päätösehdotuksen kohtien 1.-3. mukaisesti.

---

---

### Yhteinen kirkkoneuvosto 1.11.2018 § 218

Yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmä on kokouksessaan 10.10.2018 § 13 käsitellyt Vaasan seurakuntayhtymälle tulleet avustusanomukset ja päätenyt ehdottamaan avustusten jakamista vuoden 2019 talousarviosta liitteen 6/218 mukaisesti.

Suunnitteluryhmä on laatinut ehdotuksen Vaasan seurakuntayhtymän talousarvioksi 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2019–2021. Ehdotus on täydennetty kustannuspaikkakohtaisilla erittelyillä ja liitteillä (oheismateriaali 1/218).

#### Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto:

1. käsittelee tulleet avustusanomukset liitteen 6/218 mukaisesti ja päättää olla myöntämättä avustusta niille tahoille, joille yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmä ei ole esittänyt avustusta myönnettäväksi osana vuoden 2019 talousarviota.
2. käsittelee ehdotuksen talousarvioksi 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2019–2021.
3. pyytää seurakuntaneuvostojen ja yhteistyötoimikunnan lausunnot ehdotuksesta talousarvioksi 2019 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2019–2021. Lausunnot tulee antaa 15.11.2018 mennessä.

#### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talusohtaja selosti asiaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen 1.-3. kohtien mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

### § 219 Vastauksen antaminen kirkkohallituksen lausuntopyyntöön

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Kirkkohallitus on esittänyt tietyille seurakunnille ja seurakuntayhtymille, piispainkokoukselle, hiippakuntien tuomiokapituleille sekä muutamille muille tahoille 21.9.2018 päivätyn lausuntopyynnön koskien alistussääntöjen purkamista pohtineen työryhmän mietintöä (liite 7/219). Vaasan seurakuntayhtymä on yksi lausuntopyynnön satunnaisotannalla saaneista seurakuntayhtymistä.

Alistussääntöjen purkamista pohtineen työryhmän työn lähtökohtana on ollut kirkolliskokouksen keväällä 2017 antama tulevaisuustoimeksianto. Toimeksiannossa kirkkohallitukselle annettiin tehtäväksi tehdä kirkolliskokoukselle esitys alistusasioiden karsimisesta kodifointiprosessi huomioon ottaen sekä tuomiokapitulien ja kirkkohallituksen konsultointi- ja koulutusmahdollisuuksien vahvistamisesta kyseessä olevissa asioissa.

Työryhmän mietinnössä (liite 8/219) ehdotetaan kirkkolain ja kirkkojärjestyksen muuttamista siten, että kaikista alistusmenettelyistä luovutaan. Joissakin tapauksissa työryhmä ehdottaa alistuksen tilalle toista hallintomenettelyä.

Kirkkohallitus pyytää lausuntopyynnössään lausumaan erityisesti seuraavista seikoista:

- esityksen tavoitteet ja niiden toteutuminen
- lupamenettely, jota ehdotetaan alistusmenettelyn tilalle kirkollisessa rakennussuojelussa
- seurakuntayhtymän perustamista koskevan päätöksen siirtäminen kirkkohallituksen tehtäväksi ja eri toimielimiä ohjaavien sääntöjen kokoamista yhdeksi hallintosäännöksi
- rippikoulun ohjesäännöstä luopuminen
- muiden alistusmenettelyjen poistaminen ilman korvaavia menettelyitä
- esityksen vaikutusten arviointi

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 16.11.2018.

#### *Lausuntoehdotus:*

”Vaasan seurakuntayhtymä kiittää kirkkohallitusta lausuntopyynnöstä ja vastaa lausuntonaan seuraavaa:

Alistussääntöjen purkamista pohtineen työryhmän mietintö on huolellisesti ja perusteellisesti laadittu. Työryhmän ehdotusta alistussäännöistä luopumisesta voidaan pitää ehdottoman kannatettavana. Alistussäännöt aiheuttavat seurakuntatalouksille ja samalla myös kirkkohallitukselle ylimääräistä vaivaa ja hidastavat merkittävästi päätöksentekoa.

Päätöksenteon hitaus korostuu muun muassa tilanteissa, joissa seurakuntataloudet myyvät kiinteää omaisuuttaan. Yksityinen ostaja ei läheskään kaikissa tilanteissa ole valmis odottamaan kirkon hitaan päätöksentekoprosessin etenemistä vaan hankkii tarvitsemansa kiinteistön muualta. Tämä ei luonnollisestikaan ole seurakuntatalouksien etu. Tähän on onneksi jo osaltaan reagoitu kirkolliskokouksen toukokuussa 2018 tekemällä päätöksellä.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Kirkollisia rakennuksia koskevan nykyisen alustusmenettelyn korvaamista lupamenettelyllä voidaan pitää kannatettavana. Luvan hankkiminen uuden kirkon tai siunauskappelin rakentamista tai hankkimista varten, muun rakennuksen muuttamiseksi kirkoksi tai siunauskappeliksi, suojellun kirkollisen rakennuksen olennaiseen muuttamiseen, purkamiseen tai käyttötarkoituksen muuttamiseen sekä kirkon käytöstä luopumiseen on järkevää. Näin kirkkohallituksella säilyy yleiskäsitys seurakuntien omistamista kirkkotiloista ja koko Suomessa sovelletaan yksiselitteisesti samoja periaatteita kirkkotiloja rakennettaessa ja hankittaessa sekä niistä luovuttaessa.

Vastaavasti seurakuntayhtymän perustamista koskevan hallinnollisen menettelyn rinnastamista jatkossa seurakuntajaon muutosta koskevaan hallinnolliseen menettelyyn voidaan pitää perusteltuna. Tässäkin asiassa päätösvalta on perusteltua säilyttää kirkkohallituksella.

Taloudellisten resurssien vähentyessä joudutaan seurakuntayhtymien perussääntöjä jatkossa muuttamaan nykyistä useammin. Perussääntöjen muuttamista ei siis missään nimessä tule tehdä hallinnollisesti nykyistä raskaammaksi. Työryhmän esitys siitä, että perussääntöjen muuttamisesta päätettäisiin jatkossa aina itsenäisesti seurakuntayhtymässä, on erittäin hyvä ja perusteltu.

Rippikoulun ohjesäännöstä voidaan nykymuotoisena työryhmän esityksen mukaisesti luopua.

Kuten työryhmä esittääkin, tulee toimintaa ohjaavien ohjesääntöjen alistussäännöt ehdottomasti kokonaisuudessaan poistaa. Alistussääntöjen poistaminen tuo luontevaa joustoa seurakuntayhtymän asioiden hoitamiseen sekä mahdollistaa tarvittaessa nopeatkin muutokset ohjesääntöjen kirjauksiin, esimerkiksi lainsäädännön tai KirVESTES:n muutosten taikka seurakuntayhtymän hallintorakenteen tai tehtävänkuvien muuttumisen niin edellyttäessä.

Työryhmän mietinnössä korostetaan, että esitettyjen muutosten myötä seurakuntayhtymän yhteisellä kirkkovaltuustolla olisi aiempaa itsenäisempi päätösvalta rakentaa hallinto-organisaatio paikallisten tarpeiden mukaan. Juuri tällaiseen ajatteluun kirkossa tulisi laajastikin pyrkiä. Erityisesti suurissa seurakuntayhtymissä on paikallisella tasolla ehdottomasti paras asiantuntemus siihen, mikä hallintomalli sopii vallitseviin paikallisiin olosuhteisiin parhaiten ja miten hallinto-organisaatiota on perusteltua kehittää.

Työryhmä ehdottaa, että seurakuntayhtymän toimielimiä ohjaavat määräykset koottaisiin yhdeksi yhtenäiseksi hallintosäännöksi. Ehdotusta voidaan pitää järkevänä asioiden selkeyden ja johdonmukaisuuden kannalta. Seurakuntayhtymän kattavaan, yhtenäiseen hallintosääntöön siirryttäessä on kuitenkin tärkeää muistaa paikallisten olosuhteiden huomioiminen. Kirkkohallitus voi toki mielellään laatia seurakuntatalouksien työtä helpottamaan eräänlaisen mallihallintosääntöön, kuten työryhmä ehdottaakin, mutta seurakuntayhtymillä tulee ehdottomasti säilyä oikeus muotoilla hallintosääntö paikallisiin olosuhteisiin sopivaksi. Kirkkohallituksen ei tule ohjata tai rajoittaa seurakuntayhtymien päätösvaltaa määräämällä hallintosääntöön sisällytettävien asioiden laajuudesta, yksityiskohtaisuudesta tai kirjaamistavasta (pois lukien suoraan lainsäädännöstä nousevat asiat) tai esimerkiksi siitä, mitä päätös- tai toimivaltaa kullekin toimielimelle tai viranhaltijalle seurakuntayhtymässä yhteiseltä kirkkovaltuustolta tai yhteiseltä kirkkoneuvostolta siirretään. Myöskään seurakuntayhtymien hallintorakenteeseen, varojen ja resurssien jakotapoihin yms.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

seikkoihin ei mallisäännöissä tule ottaa ehdotonta kantaa. Seurakuntayhtymillä tulee säilyä mahdollisuus säilyttää oma hallintorakenteensa täsmälleen nykyisenlaisena myös uuden, yhtenäisen hallintosäännön käyttöönoton jälkeen. Seurakuntayhtymien tasapäistämistä ja yhdenmukaistamista ei voidaan pitää perusteltuna mistään näkökulmasta tarkasteltuna. Erilaisiin paikallisiin olosuhteisiin soveltuvat erilaiset hallinto-, päätöksenteko- ja varojenjakomallit. Työryhmä on tässäkin asiassa esityksessään oikeilla linjoilla, korostaessaan seurakuntatalouksien itsenäisyyttä, toiminnanvapautta ja omaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Kirkkohallituksen tulee mallisääntöjä valmistellessaan kuulla yksittäisten, satunnaisesti poimittujen seurakuntatalouksien lisäksi kaikkia suuria seurakuntatalouksia. Suurissa seurakuntatalouksissa on jo ennestään laadittuna kattavat säännöt ja niihin kirjatut asiat tulee pystyä huomioimaan myös yhteisiä mallisääntöjä luotaessa. Näin mallisäännöistä saadaan todellista hyötyä seurakuntatalouksien omaan sääntömuutosten valmistelutyöhön. Suurten seurakuntatalouksien kuuleminen tulee toteuttaa riittävän varhaisessa vaiheessa niin, että esitetyt muutos- ja täydennystoiveet saadaan aidosti huomioituiksi ennen lopullisten mallisääntöjen asettamista.”

### Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää antaa yllä olevan lausunnon Vaasan seurakuntayhtymän vastauksena kirkkohallituksen lausuntopyyntöön.

### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 220 Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistö 499-458-4-6**

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

**Asian aikaisempi käsittely:**

Yhteinen kirkkoneuvosto 14.6.2018 § 145

---

**Yhteinen kirkkoneuvosto 14.6.2018 § 145 Köklotin rantatontin 499-458-4-6 myynti**

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päälyysaho, puh. 044 4808 420

Vaasan seurakuntayhtymä omistaa Mustasaaren Köklotissa kaksi erillistä rantaosayleiskaavoitettua loma- ja asuinrakentamiseen osoitettua aluetta: Norrskat (Furuskäret) ja Korpskat (Hällos Stormossen).

Kantatilalle Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) on osoitettu kymmenen (10) rakennuspaikkaa ja kantatilalle Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa.

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 25.1.2018 § 15 käynnistää 2-vaiheena Mustasaaren Köklotissa, Norrskatin alueella, omistamiensa kymmenen rantatontin myyntiin (kantatilasta Heikkilä: 499-458-4-3 lohotut tontit) sekä jatkaa Korpskatin alueelta (kantatila Maunuksela: 499-459-7-2) vielä vapaana olevan kahden rantatontin myyntiä.

Tonttikiinteistöjen myynnistä Vaasan seurakuntayhtymällä on sopimus kiinteistövälitysvälityksen MySvens Oy:n kanssa. Kaikki tonttikaupat tehdään erillisinä ja ehdollisina. Kaupoista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Kauppojen vahvistaminen edellyttää vielä tuomiokapitulilain lausuntoa sekä Kirkkohallituksen päätöstä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.6.2017 § 147 valtuuttanut kiinteistöpäällikkö Mikko Päälyysahon edustamaan seurakuntayhtymää ja johtamaan rantatonttien myyntiprosessia sekä neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa kiinteistövälittäjän välityksellä.

Tontista: 499-458-4-6, Naavaparta, on saatu kirjallinen tarjous 3.6.2018. Tarjoushinta liitteenä (liite 7/145, EI-JULKINEN).

Ennen kuin osapuolet voivat allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, tulee yhteisen kirkkovaltuuston tehdä asiasta myyntipäätös, joka tulee edelleen lähettää Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistaa kirkkohallitukselle.

Esisopimus tarkoittaa sopimusta tulevan kaupan tekemisestä. Esisopimus on tehtävä samalla tavalla määrämuotoisesti kuin lopullinen kaupakin. Useimmiten määrämuotoinen esisopimus laaditaan silloin, kun lopullisen kaupan tekemiselle on

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

jokin este tai viivästys. Esisopimusta laadittaessa tulisi muistaa rajoittaa sen voimassaoloaika siihen saakka, kunnes esteen vaikutus todennäköisesti on päätynyt.<sup>1</sup>

Liitteessä 8/145 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) löytyy esisopimusluonnos, jolla ostaja sitoutuu ostamaan kyseisen kiinteistön, vaikka myyntiprosessi viivästyy sen takia, että yhteisen kirkkovaltuuston mahdollisen myyntipäätöksen jälkeen asia tulee vielä käsitellä Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulissa ja kirkkohallituksessa.

### Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä tontista 499-458-4-6 (Naavaparta, pinta-ala 4 004 m<sup>2</sup>) tehdyn, liitteessä 7/145 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.
2. hyväksyä liitteessä 8/145 (SALASSA PIDETTÄVÄ) olevan esisopimuksen allekirjoitettavaksi.

### Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

---

### Yhteinen kirkkoneuvosto 1.11.2018 § 220

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.10.2018 § 38 kiinteistöstä 499-458-4-6 saadun ostotarjouksen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lähetetty Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistettu kirkkohallitukselle. Kirkkohallituksen virastokollegio käsittelee asian yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Kiinteän omaisuuden myynnissä ostajan ja myyjän tulee hyväksyä myynnistä laadittu kauppakirja. Vaasan seurakuntayhtymä voi jo tässä vaiheessa käsitellä lopullisen kauppakirjan myyntiehdot, kuitenkin sillä edellytyksellä, että yhteisen kirkkovaltuuston myyntipäätös saa lainvoiman, kirkkohallituksen virastokollegio päättää vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen ja kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman. Myynnin sujuvoittamiseksi yhteisen kirkkoneuvoston on järkevää käsitellä asia jo tässä vaiheessa, jolloin kauppakirja päästään allekirjoittamaan heti, kun edellä luetellut ehdot täyttyvät.

---

<sup>1</sup> Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön § 9 1. momentin 4. kohdan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on kirkkolain mukaisesti valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

Rantatonttien myynnistä vastaava kiinteistövälittäjä Yngve Svens on laatinut esisopimuksen (oheismateriaali 2/220, SALASSA PIDETTÄVÄ) pohjalta liitteessä 9/220 (SALASSA PIDETTÄVÄ; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17, tietoja muun julkisyhteisön liikesalaisuuksista) esitetyn kauppakirjaluonnoksen.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteessä 9/220 (SALASSA PIDETTÄVÄ) esitetyn kauppakirjan allekirjoitettavaksi, sillä edellytyksellä, että yhteisen kirkkovaltuuston päätös 11.10.2018 § 38 saa lainvoiman, kirkkohallituksen virastokollegio päättää vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen ja kirkkohallituksen virastokollegion päätös saa lainvoiman.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	



**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO  
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

**§ 221 Yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmän pöytäkirja 2/2018**

Esitetään yhteisen kirkkoneuvoston suunnitteluryhmän pöytäkirja 2/10.10.2018.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

**§ 222 Ilmoitusasiat**

- Suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvoston pöytäkirja 10/9.10.2018
- Ruotsalaisen seurakunnan seurakuntaneuvoston pöytäkirja 7/9.10.2018
- Vähänkyrön seurakunnan seurakuntaneuvoston pöytäkirja 6/9.10.2018
- Kirkkohallituksen yleiskirje 13/25.9.2018  
Vuoden 2019 talousarvion perusteita
- Kiinteistöpäällikön informaatio kiinteistöhallinnon henkilökuntatarpeesta
- Auta luottamushenkilöt alkuun – koulutusta perehdyttäjille 29.11.2018 Seinäjoella
- Liitosneuvottelut keskiviikkona 7.11.2018 isossa seurakuntasalissa klo 19.30

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen mukaan.

**§ 223 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen**

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer