

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Sisällys

§ 4	Yhteisen kirkkovaltuuston paikkajaon vahvistaminen vaalikaudelle 2019–2022	2
§ 5	Vähänkyrön seurakunnan emännän viran lakkauttaminen	4
§ 6	Alskathemmetin leirikeskukseen emännän viran lakkauttaminen	6
§ 7	Hautaustoimen päällikön viran johtosäännön muuttaminen	8
§ 8	Kiinteistöpäällikön viran johtosäännön muuttaminen	12
§ 9	Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön muuttaminen	16
§ 10	Talouskatsaus	18
§ 11	Kiinteistöistä luopuminen.....	19
§ 12	Köklotin rantatontin 499-459-7-5 myynti.....	29
§ 13	Köklotin rantatontin 499-459-7-7 myynti.....	31
§ 14	Köklotin rantatontin 499-458-4-4 myynti.....	33
§ 15	Köklotin rantatontin 499-458-4-7 myynti.....	35
§ 16	Valtuustoaloite, Jari Nieminen: Asianmukaisten leikkipaikkojen perustaminen Vaasan seurakuntayhtymän jumalanpalvelustiloihin	37
§ 17	Ilmoitusasiat	39
§ 18	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen	39

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 4 Yhteisen kirkkovaltuuston paikkajaon vahvistaminen vaalikaudelle 2019–2022

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 23

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 23 Yhteisen kirkkovaltuuston paikkajaon vahvistaminen vaalikaudelle 2019–2022

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa kirkkolain 11. luvun 7 §:n 2. momentin mukaan yhteisen kirkkovaltuuston paikkajaon kutakin vaalikautta varten. Kirkkojärjestyksen 10. luvun 9 §:n 2. momentissa todetaan, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa viimeistään vaalivuoden kesäkuussa seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston jäsenten paikkojen jaon yhtymään kuuluvien seurakuntien lukumäärän sekä seurakunnissa vuoden alussa olleiden väkilukujen perusteella.

Kirkkolain 7 §:n 1. momentin mukaan yhteisessä kirkkovaltuustossa on yhtymään kuuluvien seurakuntien yhteenlasketusta väkiluvusta riippuen vähintään 21 ja enintään 91 jäsentä. Kirkkojärjestyksen 10. luvun 9 §:n mukaan yhteiseen kirkkovaltuustoon valitaan 51 jäsentä, kun seurakuntien väkiluku on 40 001 – 150 000.

Kirkkolain 11. luvun 7 §:ssä 1. momentissa todetaan, että yhteinen kirkkovaltuusto voi erityisestä syystä päättää vaalikaudeksi kerrallaan, että yhteisen kirkkovaltuuston jäsenmäärä on säädettyä pienempi pariton luku, kuitenkin vähintään 11 jäsentä.

Edelleen kirkkolain 11. luvun 7 §:n 2. momentin mukaan jäsenten paikoista annetaan kullekin seurakunnalle ensin kaksi paikkaa tai, jos seurakuntia on enemmän kuin kaksikymmentä, yksi paikka. Muut paikat jaetaan seurakuntien väkilukujen suhteessa.

31.12.2017 Vaasan suomalaisen seurakunnan väkiluku oli 31 986 (66,1 %), Vaasan ruotsalaisen seurakunnan väkiluku 12 573 (26,0 %) ja Vähänkyrön seurakunnan väkiluku 3 832 (7,9 %). Seurakuntien yhteenlaskettu väkiluku oli 48 391 (100 %).

Kun yhteisen kirkkovaltuuston jäsenten paikoista annetaan kullekin seurakunnalle ensin kaksi paikkaa ja loput 45 paikkaa jaetaan seurakuntien väkilukujen suhteessa, tulee Vaasan suomalaiselle seurakunnalle yhteensä 32 paikkaa, Vaasan ruotsalaiselle seurakunnalle yhteensä 14 paikkaa ja Vähänkyrön seurakunnalle yhteensä 5 paikkaa yhteiseen kirkkovaltuustoon.

Yhteinen kirkkovaltuusto suorittaa yhteisen kirkkoneuvoston jäsenten vaalin ja muut yhteiselle kirkkovaltuustolle kuuluvat luottamushenkilövaalit vuoden 2019 ensimmäisessä kokouksessa.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vahvistaa yllä olevan selvityksen perusteella yhteisen kirkkovaltuuston paikkajaon vaalikaudelle 2019–2022 seuraavasti:

1. Vaasan suomalainen seurakunta 32 paikkaa

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

2. Vaasan ruotsalainen seurakunta 14 paikkaa
3. Vähänkyrön seurakunta 5 paikkaa

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen kohtien 1.-3. mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 4

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa yllä olevan selvityksen perusteella yhteisen kirkkovaltuuston paikkajaon vaalikaudelle 2019–2022 seuraavasti:

1. Vaasan suomalainen seurakunta 32 paikkaa
2. Vaasan ruotsalainen seurakunta 14 paikkaa
3. Vähänkyrön seurakunta 5 paikkaa

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Päätösehdotuksen kohtien 1.-3. mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av

Käsitelty
Behandlat

§ 5 Vähänkyrön seurakunnan emännän viran lakkauttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 33

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 33 Vähänkyrön seurakunnan emännän viran lakkauttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Virkasuhteella tarkoitetaan julkisoikeudellista palvelussuhdetta, jossa seurakuntayhtymä on työnantajana ja viranhaltija työn suorittajana. Vain virkasuhteessa voidaan käyttää julkista valtaa, mikä tarkoittaa hallintopäätösten tekemistä, jotka ovat delegoitu yhteiseltä kirkkoneuvostolta.

Työsuhdetta sääntelee työsopimuslaki. Työsopimussuhde on luonteeltaan yksityisoikeudellinen oikeussuhde, joka perustuu työnantajan ja työntekijän väliseen sopimukseen. Työsopimussuhteessa hoidettavan tehtäväkokonaisuuden muodostamisesta päättää toimivaltainen hallintoelin tai viranhaltija¹ Vaasan seurakuntayhtymässä yhteinen kirkkoneuvosto päättää toistaiseksi voimassa olevien työsuhteisiin ottamisesta. Talousjohtajalle on delegoitu päätäntävalta ottaa määrärahojen puiteissa määräaikaisen viranhaltijan tai työntekijän enintään yhden vuoden ajaksi ja päättää sen palkkauksesta (yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö, 11 § kohta 6). Kiinteistöpäällikölle ja hautaustoimen päällikölle on delegoitu päätäntävalta ottaa kiinteistötoimeen / hautaustoimeen työsopimussuhteista henkilökuntaa enintään kuudeksi kuukaudeksi ja päättää niiden palkkauksesta (yht. kn. ohjesääntö § 13 k. 2 ja § 14 k. 2).

Virkasuhde on olemassa kunnes se lakkautetaan, mutta työsopimussuhde on olemassa vain työsopimussuhteen ajan.

Kirkon jäsenyyttä sekä konfirmaatiota edellytetään kaikilta viranhaltijoilta. Kirkon jäsenyyttä sekä konfirmaatiota edellytetään niiltä työsopimussuhteisilta työntekijöiltä, joiden tehtävät liittyvät jumalanpalveluselämään, diakoniaan, kasvatukseen, opetukseen tai sielunhoitoon tai jos tehtävän luonteen vuoksi on muuten perusteltua edellyttää kirkon jäsenyyttä (Kirkkolaki 6 luku 13 §).

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön (vahvistettu Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulissa 8.2.2017) mukaan talousjohtajalle, hallintopäällikölle, kiinteistöpäällikölle ja hautausmaan päällikölle on delegoitu päätäntävaltaa, ei muille seurakuntayhtymän viranhaltijoille. Tästä syystä on jatkossa syytä lakkauttaa virkoja ja niiden tilalle ottaa uusia työntekijöitä työsuhteisiin.

Vähänkyrön seurakunnan emännän virkasuhde KirVESTES:in peruspalkan vaativuusryhmällä 401 on ollut täyttämättä 1.5.2014 lukien.

¹ Anetjärvi, Jakobsson, Seurakunnan henkilöstöhallinto, Edita, 3. uudistettu painos, s. 35–36

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Vähänkyrön seurakunnan emännän virkasuhde lakkautetaan 1.5.2018 alkaen.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö selosti asian.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 5

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää lakkauttaa Vähänkyrön seurakunnan emännän viran 1.5.2018 alkaen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 6 Alskathemmetin leirikeskuksen emännän viran lakkauttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 48

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 48 Alskathemmetin leirikeskuksen emännän viran lakkauttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Alskathemmet leirikeskuksen nykyisen emännän virkasuhde päättyy 31.12.2018, mutta ottaen huomioon hänen vuosiloma, joka hän pitää syksyllä, hän tekee viimeinen työpäivänsä 30.9.2018.

Virkasuhteella tarkoitetaan julkisoikeudellista palvelussuhdetta, jossa seurakuntayhtymä on työnantajana ja viranhaltija työn suorittajana. Vain virkasuhteessa voidaan käyttää julkista valtaa, mikä tarkoittaa hallintopäätösten tekemistä, jotka ovat delegoitu yhteiseltä kirkkoneuvostolta.

Työsuhdetta sääntelee työsopimuslaki. Työsopimussuhde on luonteeltaan yksityisoikeudellinen oikeussuhde, joka perustuu työnantajan ja työntekijän väliseen sopimukseen. Työsopimussuhteessa hoidettavan tehtäväkokonaisuuden muodostamisesta päättää toimivaltainen hallintoelin tai viranhaltija² Vaasan seurakuntayhtymässä yhteinen kirkkoneuvosto päättää toistaiseksi voimassa olevien työsuhteisiin ottamisesta. Talousjohtajalle on delegoitu päätäntävalta ottaa määrärahojen puitteissa määräaikaisen viranhaltijan tai työntekijän enintään yhden vuoden ajaksi ja päättää sen palkkauksesta (yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö, 11 § kohta 6). Kiinteistöpäällikölle ja hautaustoimen päällikölle on delegoitu päätäntävalta ottaa kiinteistötoimeen / hautaustoimeen työsopimussuhteista henkilökuntaa enintään kuudeksi kuukaudeksi ja päättää niiden palkkauksesta (yht. kn. ohjesääntö § 13 k. 2 ja § 14 k. 2).

Virkasuhde on olemassa kunnes se lakkautetaan, mutta työsopimussuhde on olemassa vain työsopimussuhteen ajan.

Kirkon jäsenyyttä sekä konfirmaatiota edellytetään kaikilta viranhaltijoilta. Kirkon jäsenyyttä sekä konfirmaatiota edellytetään niiltä työsopimussuhteisilta työntekijöiltä, joiden tehtävät liittyvät jumalanpalveluselämään, diakoniaan, kasvatukseen, opetukseen tai sielunhoitoon tai jos tehtävän luonteen vuoksi on muuten perusteltua edellyttää kirkon jäsenyyttä (Kirkkolaki 6 luku 13 §).

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön (vahvistettu Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulissa 8.2.2017) mukaan talousjohtajalle, hallintopäällikölle, kiinteistöpäällikölle ja hautausmaan päällikölle on delegoitu päätäntävaltaa, ei muille seurakuntayhtymän

² Anetjärvi, Jakobsson, Seurakunnan henkilöstöhallinto, Edita, 3. uudistettu painos, s. 35–36

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

viranhaltijoille. Tästä syystä on jatkossa syytä lakkauttaa virkoja ja niiden tilalle ottaa uusia työntekijöitä työsuhteisiin.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että valtuusto päättää:

1. , että Alskathemmet leirikeskuksen emännän virkasuhde (vaativuusryhmällä 402) lakkautetaan 1.1.2019 alkaen, ja, että
2. todeta, että Alskathemmet leirikeskuksen viran johtosääntö, joka yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt 10.10.1996 raukeaa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö selosti asiaa.

Päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 6

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1. , että Alskathemmetin leirikeskuksen emännän virka (vaativuusryhmällä 402) lakkautetaan 1.1.2019 alkaen.
2. todeta, että Alskathemmetin leirikeskuksen **emännän** viran johtosääntö, jonka yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt 10.10.1996, raukeaa.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Merkitään, että yksi kirjoitusvirhe suomenkielisessä esityslistassa korjattiin päätösehdotuksen 2. kohdassa (pöytäkirjassa merkattuna lihavoidulla tekstillä).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkovaltuuston päättäneen yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 7 Hautaustoimen päällikön viran johtosäännön muuttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.4.2017 § 98

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 50

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.4.2017 § 98 Hautaustoimen päällikön viran johtosäännön muuttaminen

Hautaustoimen päällikkö Ralf Lillfors esittää, että puistopäällikön viran johtosääntö päivitetään.

Yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt voimassa olevan puistopäällikön viran johtosäännön 16.1.1985. Yhteinen kirkkoneuvosto on 29.1.2004 § 20 päättänyt muuttaa virkanimike hautaustoimen päälliköksi. Vaasan ev. lut. seurakuntien puistopäällikön viran johtosääntö ei ole kuitenkaan näiltä osin muutettu (oheismateriaali).

Kelpoisuusvaatimukset

Nykyisen johtosäännön mukaan kelpoisuusvaatimukset ovat:

- evankelis-luterilaiseen kirkkoon kuuluva, raitis sekä kunnollisista ja kristillisistä elämäntavoistaan tunnettu henkilö,
- jolla on hortonomin tutkinto tai muu tehtävään soveltuva koulutus ja kokemus.
- Puistopäälliköllä tulee olla toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen tyydyttävä suullinen taito.

Hautaustoimen päällikkö Ralf Lillfors on tehnyt ohjesääntötoimikunnalle luonnoksen päivitetystä johtosäännöstä. Ohjesääntötoimikunta on käsitellyt asiaa 20.9.2016 § 9 ja 18.4.2017 § 2.

Ohjesääntötoimikunta esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto muuttaa kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

- Seurakuntayhtymän hautaustoimen päällikön virkaan voidaan valita evankelisluterilaiseen kirkkoon kuuluva konfirmoitu henkilö, jolla on virkaan soveltuva korkeakoulututkinto tai virkaan soveltuva ammattikorkeakoulututkinto (AMK), perehtyneisyys viran tehtäväalueeseen sekä käytännössä osoitetut esimies- ja johtamistaidot.
- Lisäksi hänellä tulee olla toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito (kielitodistus).
- Kielitaitovaatimuksen osalta ohjesääntötoimikunta perustelee ne, että keittiötoimen esimieheltä vaaditaan toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. On perusteltua vaatia hautaustoimen päälliköltä myös kirjallista taitoa ottaen huomioon hautaustoimen päällikön työtehtävät.

Tehtävät

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Johtosäännön §:ssä 3 (liite 1/98) luetellut työtehtävät on päivitetty vastaamaan hautaustoimen päällikön nykyistä työtilannetta.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. hyväksyä ja vahvistaa liitteenä 1/98 olevan hautaustoimen päällikön viran uuden johtosäännön §§ 2-6.
2. todeta, että Vaasan ev. lut. seurakuntien puistopäällikön viran johtosääntö 16.1.1985 raukeaa.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1/98 olevan hautaustoimen päällikön viran johtosäännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvosto totesi, että kirkkojärjestyksen 6:4 a §:n mukaan pääsääntönä on, että siltä henkilöstöltä, jolta edellytetään määrättyä kelpoisuusvaatimuksena korkeakoulututkintona, edellytetään kaksikielisessä viranomaisessa viranomaisen virka-alueen enemmistön kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa sekä toisen kielen tyydyttävä suullista ja kirjallista taitoa. Näistä kelpoisuusvaatimuksista voidaan poiketa johto- tai kielisäännöllä, jos työtehtävät sitä edellyttävät tai jos eri kielten käyttämistä edellyttävien työtehtävien jako viranomaisessa sen sallii taikka vaatimuksista poikkeamiselle on muita erityisiä syitä.

Kirkkolain 3. luvun 5. pykälän 3. momentin mukaan seurakuntayhtymä on kaksikielinen, jos siihen kuuluu erikielisiä seurakuntia tai vähintään yksi kaksikielinen seurakunta. Seurakuntayhtymän enemmistön kieli määräytyy siihen kuuluvien seurakuntien läsnäoleviksi merkittyjen jäsenten enemmistön kielen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvitystä varten. Selvitettävää on, onko viran johtosäännön esitetyt kielitaitovaatimukset kohtuullisia ja jos ohjesääntötoimikunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että on aihetta poiketa kirkkojärjestyksen pääsäännöstä kielitaitovaatimuksista, esitys on perusteltava.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 50 Hautaustoimen päällikön viran johtosäännön muuttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Ohjesääntötoimikunta on kokouksessaan 20.2.2018 päättänyt esittää seuraavat perustelut yhteiselle kirkkoneuvostolle:

Ovatko esitetyt kielitaitovaatimukset kohtuullisia?

Ohjesääntötoimikunta katsoo nämä kielitaitovaatimukset kohtuullisiksi, koska haluamme rekrytoinnissa pystyä palkkaamaan kokonaisuutena katsoen parhaan mahdollisen hakijan ottaen huomioon kaikki kelpoisuusvaatimukset, ei vain kieltä. Kielitodistuksen saaminen erinomaisilla tiedoilla on hyvin vaativaa henkilölle, jonka äidinkielenä on toinen kotimainen,

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

eikä kielitaitovaatimus saa olla se, mikä ratkaisee, kenet meidän on rekrytoinnissa valittava. Sen estämiseksi, että kavennamme rekrytointipotentialia tällä perusteella, ohjesääntötoimikunta on jatkanut käytäntöä vuodesta 1985, jossa kummallekaan kansalliskielille ei ole asetettu erilaisia kielitaitovaatimuksia.

Perusteet poikkeamiseen kirkkojärjestyksen kielitaitovaatimusten pääsäännöstä

- Nyt voimassa oleva johtosääntö on vuodelta 1985 eikä siinä ole tehty eroa enemmistökielen ja vähemmistökielen kielitaitovaatimusten välille. Kyseisen virkasuhteen vanhan johtosäännön hyväksymiskäsittelystä puuttuu valmistelun perustelut sille, miksi on päätetty, että kielitaitovaatimusten tulee olla avoimia siten, ettei suomen ja ruotsin kielitaitovaatimusten välille tehdä eroa.
- Kirkkojärjestyksen 6:4 a §:ssä säädetään, että suomen kielen erinomaisen taidon ja ruotsin kielen tyydyttävän taidon vaatimisesta voidaan poiketa, jos 3) vaatimuksista poikkeamiselle on muita erityisiä syitä.
- Perusteena pääsäännöstä poikkeamiseen muiden erityisten syiden nojalla voisi olla, että kirkkolain 3 luvun 8 §:ssä säädetään, että kirkollishallinnossa noudatetaan soveltuvin osin, mitä kielilain 8 §:ssä säädetään kielellisistä oikeuksista sekä kielellisten oikeuksien edistämisestä. Kielilain 8 luvun 35 §:ssä säädetään, että: *"Julkisen vallan on perustuslain mukaisesti huolehdittava maan suomen- ja ruotsinkielisen väestön sivistyksellisistä ja yhteiskunnallisista tarpeista samanlaisten perusteiden mukaan."* Vaasa ja sen ympäristö ovat vahvasti kaksikielistä aluetta, ja on todennäköistä, että tämä kaksikielinen toimintaympäristö vahvistuu Vaasan seurakuntayhtymässä tulevina vuosina. Viitaten kielilain 3:8 määräykseen kielellisten oikeuksien edistämisestä ohjesääntötoimikunta pitää perusteltuna, että 1) jatketaan Vaasan seurakuntayhtymässä voimassa ollutta käytäntöä, jonka mukaan kansalliskielille ei aseteta erilaisia kielitaitovaatimuksia ja 2) ylempi vaatimus lasketaan erinomaisesta hyvään kielitaitoon.

Muista kelpoisuusvaatimuksista ohjesääntötoimikunta piti hyvänä lisätä "perehtyneisyys viran tehtäväalueeseen, **ympäristösuunnitteluun, puutarha-alan rakentamiseen ja kunnossapitoon.."**

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. hyväksyä ja vahvistaa liitteenä 6/50 olevan hautaustoimen päällikön viran uuden johtosäännön §§ 2-6.
2. todeta, että Vaasan ev. lut. seurakuntien puistopäällikön viran johtosääntö 16.1.1985 raukeaa.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 6/50 olevan hautaustoimen päällikön viran johtosäännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Keskustelun aikana Erkki Teppo esitti, Maj-Britt Anderssenin kannattamana, että viran johtosäännön 1 §:ään tehdään seuraava lisäys: ”..riittäväksi katsottava käytännön kokemus ja..”. Perusteluksi kyseiselle muutokselle Erkki Teppo mainitsi, että tämä antaa alkuperäistä muotoilua oikeamman kuvan viran vaativuudesta rekrytoinnissa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen kohdan 1 Erkki Tepon tekemällä tekstilisäyksellä täydennettynä sekä hallintopäällikön päätösehdotuksen 2.-3. kohtien mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 7

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1/7 olevan hautaustoimen päällikön viran johtosäännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Merkitään, että yhteinen kirkkovaltuusto keskustelun aikana yksimielisesti päätti lisätä kohdan 2 päätösehdotukseen; todeta, että Vaasan seurakuntien puistopäällikön viran johtosääntö, jonka yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt 16.1.1985, raukeaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkovaltuuston päättäneen seuraavasti:

1. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1/7 olevan hautaustoimen päällikön viran johtosäännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset,
2. todeta, että Vaasan seurakuntien puistopäällikön viran johtosääntö, jonka yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt 16.1.1985, raukeaa.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 8 Kiinteistöpäällikön viran johtosäännön muuttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.4.2017 § 99

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 51

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.4.2017 § 99 Kiinteistöpäällikön viran johtosäännön muuttaminen

Kiinteistöpäällikkö Mikko Päälyysaho esittää, että kiinteistöpäällikön viran johtosääntö päivitetään (oheismateriaali).

Yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt voimassa olevan kiinteistöpäällikön viran johtosäännön 11.5.1993.

Kelpoisuusvaatimukset

Nykyisen johtosäännön mukaan kelpoisuusvaatimukset ovat:

- teknillisen oppilaitoksen talonrakennuksen opintolinajalla suoritettu insinöörin tutkinto sekä riittävä kokemus käytännön rakennustoiminnasta ja kiinteistöjen hoidosta tai teknillisen oppilaitoksen talonrakennuksen opintolinjalla suoritettu teknikon tutkinto sekä hyvä perehtyneisyys käytännön rakennustoimintaan ja kiinteistöjen hoitoon.
- evankelis-luterilaiseen kirkkoon kuuluva, raitis sekä kunnollisista ja kristillisistä elämäntavoistaan tunnettu henkilö,
- Viranhaltijalla tulee olla toisen kotimaisen täydellinen kirjallinen ja suullinen taito ja toisen hyvä suullinen taito (yht. kv. 3.12.1992).

Kiinteistöpäällikkö Mikko Päälyysaho on tehnyt ohjesääntötoimikunnalle luonnoksen päivitetystä johtosäännöstä. Ohjesääntötoimikunta on käsitellyt asiaa 20.9.2016 § 10 ja 18.4.2017 § 3.

Ohjesääntötoimikunta esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto muuttaa kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

- Seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön virkaan voidaan valita evankelis-luterilaiseen kirkkoon kuuluva konfirmoitu henkilö, jolla on virkaan soveltuva korkeakoulututkinto tai virkaan soveltuva ammattikorkeakoulututkinto (AMK), perehtyneisyys viran tehtäväalueeseen sekä käytännössä osoitetut esimies- ja johtamistaidot.
- Lisäksi hänellä tulee olla toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito (kielitodistus).

Kielitaitovaatimuksen osalta ohjesääntötoimikunta perustelee ne, että keittiötoimen esimieheltä vaaditaan toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. On perusteltua vaatia kiinteistöpäälliköltä myös kirjallista taitoa ottaen huomioon kiinteistöpäällikön työtehtävät.

Tehtävät

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Johtosäännön §:ssä 3 (liite 2/99) luetellut työtehtävät on päivitetty vastaamaan kiinteistöpäällikön nykyistä työtilannetta.

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. hyväksyä ja vahvistaa liitteenä 2/99 olevan kiinteistöpäällikön viran uuden johtosäännön §§ 2-6.
2. todeta, että kiinteistöpäällikön viran johtosääntö 11.5.1993 raukeaa.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 2/99 olevan kiinteistöpäällikön viran johtosäännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvosto totesi, että kirkkojärjestyksen 6:4 a §:n mukaan pääsääntönä on, että siltä henkilöstöltä, jolta edellytetään määrätynä kelpoisuusvaatimuksena korkeakoulututkintona, edellytetään kaksikielisessä viranomaisessa viranomaisen virka-alueen enemmistön kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa sekä toisen kielen tyydyttävä suullista ja kirjallista taitoa. Näistä kelpoisuusvaatimuksista voidaan poiketa johto- tai kielisäännöllä, jos työtehtävät sitä edellyttävät tai jos eri kielten käyttämistä edellyttävien työtehtävien jako viranomaisessa sen sallii taikka vaatimuksista poikkeamiselle on muita erityisiä syitä.

Kirkkolain 3. luvun 5. pykälän 3. momentin mukaan seurakuntayhtymä on kaksikielinen, jos siihen kuuluu erikielisiä seurakuntia tai vähintään yksi kaksikielinen seurakunta. Seurakuntayhtymän enemmistön kieli määräytyy siihen kuuluvien seurakuntien läsnäoleviksi merkittyjen jäsenten enemmistön kielen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvitystä varten. Selvitettävää on, onko viran johtosäännön esitetyt kielitaitovaatimukset kohtuullisia ja jos ohjesääntötoimikunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että on aihetta poiketa kirkkojärjestyksen pääsäännöstä kielitaitovaatimuksista, esitys on perusteltava.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 51 Kiinteistöpäällikön viran johtosäännön muuttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Ohjesääntötoimikunta on kokouksessaan 20.2.2018 päättänyt esittää seuraavat perustelut yhteiselle kirkkoneuvostolle:

Ovatko esitetyt kielitaitovaatimukset kohtuullisia?

Ohjesääntötoimikunta katsoo nämä kielitaitovaatimukset kohtuullisiksi, koska olemme laskeneet erinomaisen (täydellisen) kielitaidon vaatimuksen hyväksi kielitaidoksi siitä syystä, että haluamme rekrytoinnissa pystyä palkkaamaan kokonaisuutena katsoen parhaan mahdollisen hakijan ottaen huomioon kaikki kelpoisuusvaatimukset, ei vain kieltä.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Kielitodistuksen saaminen erinomaisilla tiedoilla on hyvin vaativaa henkilölle, jonka äidinkielenä on toinen kotimainen, eikä kielitaitovaatimus saa olla se, mikä ratkaisee, kenet meidän on rekrytoinnissa valittava. Sen estämiseksi, että kavennamme rekrytointipotentiaalia tällä perusteella, ohjesääntötoimikunta on 1) jatkanut käytäntöä, jossa kummallekaan kansalliskielelle ei aseteta erilaisia kielitaitovaatimuksia ja 2) laskenut ylintä vaatimusta erinomaisesta hyvään kielitaitoon sekä laskenut hyvän suullisen taidon tyydyttävään suullisen taitoon.

Perusteet poikkeamiseen kirkkojärjestyksen kielitaitovaatimusten pääsäännöstä

Nyt voimassa oleva johtosääntö on vuodelta 1993 eikä siinä ole tehty eroa enemmistökielen ja vähemmistökielen kielitaitovaatimusten välille. Sama koskee puistopäällikön kielitaitovaatimuksia vuoden 1985 johtosäännössä. Näiden johtosääntöjen hyväksymiskäsittelystä puuttuvat valmistelun perustelut sille, miksi on päätetty, että kielitaitovaatimusten tulee olla avoimia siten, ettei suomen ja ruotsin kielitaitovaatimusten välille tehdä eroa.

Kirkkojärjestyksen 6:4 a §:ssä säädetään, että suomen kielen erinomaisen taidon ja ruotsin kielen tyydyttävän taidon vaatimisesta voidaan poiketa, jos 3) vaatimuksista poikkeamiselle on muita erityisiä syitä.

Perusteena pääsäännöstä poikkeamiseen muiden erityisten syiden nojalla voisi olla, että kirkkolain 3 luvun 8 §:ssä säädetään, että kirkollishallinnossa noudatetaan soveltuvin osin, mitä kielilain 8 luvun 35 §:ssä säädetään kielellisistä oikeuksista sekä kielellisten oikeuksien edistämisestä. Kielilain 8 luvun 35 §:ssä säädetään, että: ”*Julkisen vallan on perustuslain mukaisesti huolehdittava maan suomen- ja ruotsinkielisen väestön sivistyksellisistä ja yhteiskunnallisista tarpeista samanlaisten perusteiden mukaan.*” Vaasa ja sen ympäristö ovat vahvasti kaksikielistä aluetta, ja on todennäköistä, että tämä kaksikielinen toimintaympäristö vahvistuu Vaasan seurakuntayhtymässä tulevina vuosina. Viitaten kielilain 3:8 määräykseen kielellisten oikeuksien edistämisestä ohjesääntötoimikunta pitää perusteltuna, että 1) jatketaan Vaasan seurakuntayhtymässä voimassa ollutta käytäntöä, jonka mukaan kansalliskielille ei aseteta erilaisia kielitaitovaatimuksia ja 2) ylempi vaatimus lasketaan erinomaisesta hyvään kielitaitoon.

Muista kelpoisuusvaatimuksista ohjesääntötoimikunta piti hyvänä lisätä ”perehtyneisyys viran tehtäväalueeseen, **rakennustekniikkaan, ja kaavoitus- ja maankäyttöasioihin..**”

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. hyväksyä ja vahvistaa liitteenä 7/51 olevan kiinteistöpäällikön viran uuden johtosäännön §§ 2-6.
2. todeta, että Vaasan ev. lut. seurakuntien kiinteistöpäällikön viran johtosääntö 11.5.1993 raukeaa.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 7/51 olevan kiinteistöpäällikön viran johtosäännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Keskustelun aikana Erkki Teppo esitti, Maj-Britt Anderssénin kannattamana, että viran johtosännön 1 §:ään tehdään seuraava lisäys: ”..riittäväksi katsottava käytännön kokemus ja..”. Perusteluksi kyseiselle muutokselle Erkki Teppo mainitsi, että tämä antaa alkuperäistä muotoilua oikeamman kuvan viran vaativuudesta rekrytoinnissa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen kohdan 1 Erkki Tepon tekemällä tekstilisäyksellä täydennettynä sekä hallintopäällikön päätösehdotuksen 2.-3. kohtien mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 8

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 2/8 olevan kiinteistöpäällikön viran johtosännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Merkitään, että yksi kirjoitusvirhe ensimmäisellä rivillä toisessa kappaleessa 1. §:ssä ruotsinkielisessä liitteessä 2/8 ja yksi kirjoitusvirhe ruotsinkielisessä esityslistassa sivulla 14 korjattiin.

Merkitään, että yhteinen kirkkovaltuusto keskustelun aikana yksimielisesti päätti lisätä kohdan 2 päätösehdotukseen; todeta, että Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön viran johtosääntö, jonka yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt 11.5.1993, raukeaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkovaltuuston päättäneen seuraavasti:

1. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 2/8 olevan kiinteistöpäällikön viran johtosännön 1 §:n kelpoisuusvaatimukset,
2. todeta, että Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön viran johtosääntö, jonka yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt 11.5.1993, raukeaa.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 9 Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön muuttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 52

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 52 Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön muuttaminen

Esittelijä: hallintopäällikkö Emma Södergård, puh. 044 4808 410

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 15.2.2018 todettiin, että tällä hetkellä puuttuu kohta, jonka mukaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle on delegoitu päätäntävalta myöntää talousjohtajan vuosilomat ja lomarahavapaat. Olisi paljon sujuvampaa, jos tämä päätäntävalta olisi delegoitu yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle.

Laissa ei ole estettä tällaiselle muutokselle. Kirkkojärjestyksen 6. luvussa 8. pykälässä lukee; ” Jollei ohje- tai johtosäännöllä toisin määrätä, myöntää yhteinen kirkkoneuvosto virkavapauden, vuosiloman ja vapaa-ajan kaikille seurakuntayhtymän viranhaltijoille. Tämä siis tarkoittaa sitä, että tästä pääsäännöstä voi poiketa.

Talousjohtajan viran johtosäännössä lukee, että talousjohtaja on yhteisen kirkkoneuvoston alainen ja tästä syystä yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt talousjohtajan vuosiloma- ja lomarahavapaiden anomukset.

Ohjesääntötoimikunta käsitteli asian kokouksessaan 20.2.2018 ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöön tehdään seuraavat muutokset:

Toimivallan siirtäminen

10 §

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja **tekee seuraavat ratkaisut:**

1. nimeää seurakuntayhtymän edustajan yhdistysten kokouksiin ja muiden yhtiöiden kuin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin,
myöntää talousjohtajan vuosilomat ja lomarahavapaat

11 §

Talousjohtaja tekee seuraavat ratkaisut, jollei asia ole annettu muun toimitielimen tai viranhaltijan tehtäväksi:

3. myöntää seurakuntayhtymän viranhaltijoiden ja työntekijöiden vuosilomat **ja lomarahavapaat,**

Hallintopäällikön päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää seuraavat muutokset liitteessä 8/52 esitetyllä tavalla:

1. yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöön pykälään 10 lisätään kohta 2: ”**myöntää talousjohtajan vuosilomat ja lomarahavapaat**”

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

2. yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöön pykälään 11 ensimmäisen momentin kohtaan 3 lisätään: **"ja lomarahavapaat,"**

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 9

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset liitteessä 3/9 esitetyllä tavalla:

1. yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöön pykälään 10 lisätään kohta 2: **"myöntää talousjohtajan vuosilomat ja lomarahavapaat"**
2. yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöön pykälään 11 ensimmäisen momentin kohtaan 3 lisätään: **"ja lomarahavapaat,"**

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistetaan Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi (kirkkolaki 10. luku, § 3).

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että hallintopäällikkö esitteli asian.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkovaltuuston päättäneen yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 10 Talouskatsaus

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 57

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 57 Talouskatsaus

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Vaasan seurakuntayhtymän taloussäännön § 21 mukaan yhteiselle kirkkovaltuustolle, yhteiselle kirkkoneuvostolle ja muille hallintoelimille on annettava kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvioon nähden sekä ennusteita loppuvuodelle. Talousarviovuoden aikana on raportoitava toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Talousjohtaja Juha Silander raportoi yhtymän taloudellisesta tilanteesta sekä menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvioon nähden.

Päätösehdotus:

Talouskatsaus merkitään tiedoksi. Talouskatsaus annetaan myös yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Talousjohtaja totesi antavansa talouskatsauksen yhteiselle kirkkoneuvostolle § 58 Vuoden 2017 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 10

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee talouskatsauksen tiedoksi.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja esitti talouskatsauksen.

Päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 11 Kiinteistöistä luopuminen

Esittelijä: talousjohtaja Juha Silander, puh. 044 4808 400

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.1.2018 § 16
Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 59

**Yhteinen kirkkoneuvosto 25.1.2018 § 16 Vaasan seurakuntayhtymän
kiinteistöstrategian luopumishjelma**

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 480 84 20

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 29.9.2015 § 35 hyväksynyt Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian vuosille 2015 – 2020.

Kiinteistöstrategiaan olennaisena osana kuuluvaa ns. luopumishjelmaa on seurakuntayhtymän, sekä eri seurakuntien hallinnossa käsitelty monitasoisesti ja johdonmukaisesti v. 2015 – 2017.

Kiinteistöistä luopumishjelman perusteisiin ja taustaselvityksiin on vaiheistettuakin päätöksentekoa varten saatu pyydetyt lausunnot. Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi vielä kokouksessaan 10.4.2017 § 20 erityisen työryhmän selvittämään, mistä muista seurakuntayhtymän käyttämistä kiinteistöistä kuin luopumishjelman ensimmäisen vaiheen kiinteistöistä olisi perusteltua luopua kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Tarkastelussa ovat kaikki Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöt.

Työryhmän jäseniksi nimitettiin yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Tuulikki Kouhi, kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, työnjohtaja Tommi Suomela sekä Erik Sjöberg, Malin Lindblom, Erkki Teppo, Tuomo Klapuri, Hannu Härö ja Petri Hautala. Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi Malin Lindblomin tilalle ruotsalaisen seurakunnan kirkkoherran Mikael Forslundin.

Työryhmälle annettiin tehtäväksi laatia yhteiselle kirkkoneuvostolle em. kiinteistöistä luopumisehdotus 31.10.2018 mennessä.

Työryhmä on kokoontunut kaksi kertaa 31.10.2017 sekä 1.12.2017. Pöytäkirjat liitteineen esitetään liitteenä 15/16.

Työryhmä on kokouksissaan käynyt kiinteistöistä luopumishjelman keskeisimmät kiinteistöstrategialinjaukset, perusselvitykset, eri lausunnot ja asiakokonaisuuteen liittyvät seurakuntayhtymän talouden tasapainottamiselle asetetut tavoitteet yhteen sovittaen läpi.

Siltaranta-kiinteistön osalta työryhmä päätti, että kiinteistö palautetaan toistaiseksi kehitettävien kiinteistöjen luetteloon. Vähäänkyröön kesällä 2018 valmistuvan uuden seurakuntakeskuksen kokonaistoiminnan käynnistymisen jälkeen Siltaranta-kiinteistöistä luopuminen otetaan uudelleen hallintopäätöksikäsittelyyn.

Työryhmä on päättänyt ehdottamaan yhteiselle kirkkoneuvostolle asetettujen taloudellisten säästötavoitteiden aikaansaamiseksi v. 2019 luopumista seuraavista huoneistoista ja kiinteistöistä:

Kiinteistö/kohde

Käyttöbudjetti v. 2018

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av

Käsitelty
Behandlat

Lepikon leirikeskus	180.350 €
Päiväranta	210 € (luopuminen vireillä)
Hyttystie 9	9.160 € (vuokrasop. päättyy 1.8.2018)
Uumajankatu 2	36.800 €
Vetokannaksen kirkko	84.700 €
Suom. partiotila	10.800 € (vuokrasop. päättyy 31.12.2017)
Ruots. partio	15.900 € (vuokrasop. päättyy 31.12.2017)
Tervajoen rukoushuone	5.000 €
Metsäkallion srk-koti	50.840 €
Osakehuoneistot	45.000 € (osittain)
Lähetyssoppi	10.800 €
Yhteensä	449.560 €

Yhteinen kirkkovaltuusto on jo kokouksessaan 10.4.2017 § 20 päättänyt luopua Hyttystie 9:stä, Päiväranta-kiinteistöstä sekä suomalaisen ja ruotsalaisen seurakunnan partiotiloista (vuokratilat). Näiden osalta ei tarvita enää erillistä, uutta päätöstä.

Em. kiinteistöistä luopuminen ei riitä v. 2019 asetetun taloudellisen tavoitteen (0,5 miljoonaa euroa) aikaansaamiseksi (säästö tavoite jää 86 510 euroa vajaaksi ja lisäksi osa Lepikon leirikeskuksen käyttömenosäästöistä on jo aiemmin sisällytetty henkilöstösuunnitelmatyön säästövelvoitteiden toteutuslaskelmiin). Keinoja lisäsäästöjen toteuttamiseksi pyritään selvittämään vuoden 2018 aikana.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että kiinteistöstrategian luopumisohjelman toinen luopumisvaihe laitetaan täytäntöön toteuttamalla Lepikon leirikeskuksesta, Uumajankatu 2:sta, Vetokannaksen kirkosta, Tervajoen rukoushuoneesta, Metsäkallion seurakuntakodista sekä Lähetyssopesta luopumisen. Seurakuntayhtymä lopettaa toimintansa kyseisissä kohteissa viimeistään 31.5.2019 lukien ja toiminta siirretään seurakuntayhtymän omistamiin muihin tiloihin.
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että kaikki mahdolliset kyseisiä kohteita koskevat maksuvelvollisuudet irtisanotaan päättymään viimeistään 31.5.2019 mennessä.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää pyytää seurakuntayhtymän seurakuntia

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

- a) laatimaan kiinteistötoimelle 30.6.2018 mennessä yksityiskohtaiset toiveensa toimintojen siirtoon liittyvistä mahdollisista toimitilamuutoksista ja aikataulusta sekä
 - b) huolehtimaan siirron käytännön järjestelyistä yhteistyössä kiinteistötoimen kanssa.
4. pyytää kiinteistötoimea selvittämään, mistä osakehuoneistoista on kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna kannattavaa luopua. Selvitys tulee antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle 31.8.2018 mennessä.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö selostivat asian.

Merkitään, että keskustelun aikana Maj-Britt Anderssen, Tuullikki Kouhi, Erkki Teppo, Seija Lähdemäki, Petri Hautala sekä Erik Sjöberg pitivät puheenvuorot.

Maj-Britt Anderssen esitti, Christel Laxin kannattamana, asian palauttamista. Valmisteluun pitää lisätä selvitykset siitä voiko Vasa kyrkliga stiftelsenin kanssa sopia Vetokannaksen kirkon vuokran alentamisesta.

Keskustelun päätyttyä koskien asian palauttamista puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on jätetty palautusesitys, jota on myös kannatettu.

Puheenjohtaja ehdotti yhteisen kirkkoneuvoston äänestävän nimenhuudon avulla siten, että jatkokäsittelyä kannattavat jäsenet äänestävät Jaa ja Maj-Britt Anderssenin asian palauttamisehdotusta kannattavat jäsenet äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

Jaa-ääniä Kahdeksan (8) kappaletta (Autio, Launonen, Lähdemäki, Piipponen, Niemelä, Teppo, Öljymäki, Koskela)

Ei-ääniä Kaksi (2) kappaletta (Anderssen, Lax)

Tyhjiä Kaksi (2) kappaletta (Härö, Sjöberg)

Puheenjohtaja totesi, että yhteinen kirkkoneuvosto on äänestämällä päättänyt asian jatkokäsittelyn puolesta.

Merkitään, että Maj-Britt Anderssen ja Christel Lax jättivät asiasta eriävät mielipiteet:

Ilmoitamme asiasta eriävän mielipiteen pöytäkirjaan 25.01.2018 § 16 päätös k. 1 koskien Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian luopumisohjelmia.

Olemme sitä mieltä, että:

vuokratustannukset eivät ole verrattavissa, koska vahtimestarin kustannukset eivät ole laskettu mukaan muiden kiinteistöjen vuokriin

muiden kiinteistöjen laajentaminen ei tulisi tehdä

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

yhtymä voisi vuokrata kirkko kaikkein kiireisimpään aikaan esim. joulun ja pääsiäisen aikana sekä toimituksien aikana

Vaasa 25.01.2018

Maj-Britt Anderssén

Christel Lax

(sihteerin käännös)

Merkitään, että jäsen Erik Sjöberg ja Tuulikki Kouhi poistuivat kokouksesta klo 18.30 tämän asian käsittelyn aikana.

Erkki Teppo esitti, Seija Lähdenmäen kannattamana, että Siltaranta-kiinteistön luopumisen lisätään päätösehdotuksen kohtaan 1.

Keskustelun päätyttyä, puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosesitys, jota on myös kannatettu.

Puheenjohtaja ehdotti yhteisen kirkkoneuvoston äänestävän nimenhuudon avulla siten, että talousjohtajan päätösehdotuksen kohtaa 1 kannattavat jäsenet äänestävät Jaa ja Erkki Tepon muutosehdotusta kannattavat jäsenet äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

Jaa-ääniä Viisi (5) kappaletta (Anderssén, Autio, Härö, Launonen, Koskela)

Ei-ääniä Kuusi (6) kappaletta (Lax, Lähdemäki, Piipponen, Niemelä, Teppo, Öljymäki)

Puheenjohtaja totesi, että yhteinen kirkkoneuvosto on äänestämällä päättänyt Erkki Tepon muutosehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti seuraavasti:

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että kiinteistöstrategian luopumisohjelman toinen luopumisvaihe laitetaan täytäntöön toteuttamalla Lepikon leirikeskuksesta, Uumajankatu 2:sta, Vetokannaksen kirkosta, Tervajoen rukoushuoneesta, Metsäkallion seurakuntakodista, Lähetyssopesta sekä Siltaranta-kiinteistön luopumisen. Seurakuntayhtymä lopettaa toimintansa kyseisissä kohteissa viimeistään 31.5.2019 lukien ja toiminta siirretään seurakuntayhtymän omistamiin muihin tiloihin.
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että kaikki mahdolliset kyseisiä kohteita koskevat maksuvelvollisuudet irtisanotaan päättymään viimeistään 31.5.2019 mennessä.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää pyytää seurakuntayhtymän seurakuntia

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

- a) laatimaan kiinteistötoimelle 30.6.2018 mennessä yksityiskohtaiset toiveensa toimintojen siirtoon liittyvistä mahdollisista toimitilamuutoksista ja aikataulusta sekä
 - b) huolehtimaan siirron käytännön järjestelyistä yhteistyössä kiinteistötoimen kanssa.
4. pyytää kiinteistötoimea selvittämään, mistä osakehuoneistoista on kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna kannattavaa luopua. Selvitys tulee antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle 31.8.2018 mennessä.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 59 Kiinteistöistä luopuminen

Esittelijä: talusjohtaja Juha Silander, puh. 06 326 1400

Yhteisen kirkkoneuvoston 25.1.2018 pidetyn kokouksen jälkeen on ilmennyt, että yhteisen kirkkoneuvoston päätös on perustunut osittain puutteelliseen selvitykseen. Kirkkojärjestyksen 23. luvun 3 §:n mukaan lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Käytännössä lapsivaikutusten arvioinnin tekeminen kuuluu päätösten valmistelijalle osana tavanomaista päätösten valmistelutyötä. Kyseisessä tapauksessa arviointia ei kuitenkaan ole voitu esittelijän toimesta Siltaranta-kiinteistön osalta tehdä, koska esitys Siltaranta-kiinteistöistä luopumisesta tehtiin vasta kokouksessa, pohjaesityksestä poikkeavana muutosesityksenä.

Kiinteistöstrategian luopumislistalla olevista kiinteistöistä on laadittu yhteiselle kirkkovaltuustolle keväällä 2017 erillinen, kirjallinen lapsivaikutusten arviointi. Siltaranta-kiinteistön lisäksi nyt luovuttaviksi esitetyistä kiinteistöistä myöskään Lepikon leirikeskus ja Lähetysseppä eivät ole olleet mukaan laaditussa kirjallisessa arvioissa. Koska muista luovuttaviksi esitetyistä kiinteistöistä on laadittu kirjallinen, yksityiskohtainen ja kirkkohallituksen antaman ohjeistuksen mukainen arviointi, voidaan pitää perusteltuna, että myös Siltarannan, Lepikon leirikeskuksen ja Lähetysseppien osalta lapsivaikutusten arviointi tehdään samassa, kirjallisessa muodossa.

Hallintolain 8. luvun § 50 mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen, selvitykseen, päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen, päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.2.2018 § 25 päättänyt pyytää kiinteistötyöryhmää laatimaan lapsivaikutusten arvioinnin Siltarannasta, Lepikon leirikeskuksesta ja Lähetysseppästä luopumisesta. Samassa yhteydessä yhteinen kirkkoneuvosto päätti pyytää Vaasan suomalaisen, Vaasan ruotsalaisen ja Vähänkyrön seurakunnan seurakuntaneuvostoilta lausunnot koskien Siltarannasta, Lepikon leirikeskuksesta ja Lähetysseppästä luopumista. Seurakuntien seurakuntaneuvostot olivat aiemmin, kiinteistöstrategian täytäntöönpanoprosessin aikana, päässeet lausumaan kiinteistöstrategian luopumishjelmaan sisällytetyistä kiinteistöistä, mutta eivät sen ulkopuolella olevista, nyt myös luovuttaviksi esitetyistä kohteista. Lepikon leirikeskuksen osalta sekä talvikaudeksi sulkeminen että ympärivuotinen kiinniolo ovat olleet käsittelyssä yhteisessä kirkkoneuvostossa ja asia on ollut esillä myös useissa seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien muodostamissa työryhmissä ja toimikunnissa, säästövaihtoehtojen etsimiseen liittyneen selvitystyön yhteydessä. Varsinaisesta leirikeskuksesta luopumisesta ei kuitenkaan oltu pyydetty seurakuntien seurakuntaneuvostojen lausuntoja. Siltaranta ja

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Lähetyssoppi eivät olleet olleet lainkaan seurakuntien lausuttavina osana kiinteistöstrategian täytäntöönpanoa. Lausuntojen pyytämistä mainittujen kolmen kiinteistön osalta pidettiin näin perusteltuna.

Sekä lapsivaikutusten arviointi että seurakuntaneuvostojen lausunnot pyydettiin 15.3.2018 mennessä.

Kiinteistötyöryhmä päätti pyytää aiemman lapsivaikutusten arvioinnin laatineita talousjohtajaa ja hallintopäällikköä laatimaan myös nyt kyseessä olevan arvioinnin. Laadittu lapsivaikutusten arviointi on liitteenä 9/59. Kolmen seurakunnan seurakuntaneuvostojen lausunnot esitetään liitteinä 10/59, 11/59 ja 12/59.

Lapsivaikutusten arvioinnin perusteella voidaan todeta seuraavaa:

1. Lähetyssopeen nykyisestä toimitilasta luopumisella ei ole vaikutusta lasten ja nuorten hyvinvointiin ja/tai oikeuksiin.
2. Lepikon leirikeskuksesta luopumisella on suhteellisen vähän vaikutusta lapsiin ja nuoriin, koska leirikeskuksessa järjestettävä toiminta on kertaluonteista (leirit ja leiripäivät), ei päivittäistä tai viikottaista. Kertaluonteiseen toimintaan osallistuttaessa ei toiminnan järjestämispaikalla ole ratkaisevaa merkitystä. Liikkumisen ja osallistumisen osalta luopumispäätöksellä on mahdollisia vaikutuksia niissä tapauksissa, joissa toiminta siirtyy Lepikon leirikeskuksesta Österhankmon leirikeskukseen. Toiminnan siirtyessä Lepikon leirikeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan Alskathemmetin leirikeskukseen ei vaikutuksia ole.
3. Siltaranta-kiinteistöstä luopumisella on merkittäviä vaikutuksia Merikaarron alueen lapsiin ja nuoriin, erityisesti liikkumisen ja palveluiden saavutettavuuden näkökulmista. Luopumisella voi olla vaikutuksia myös lasten ja nuorten ihmissuhteiden ja osallistumisen sekä yhteisön ja alueen näkökulmista.

Suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnossa todetaan, että kiinteistöjen luopumishjelma on kokonaisuus, jossa suomalainen seurakunta joutuu eniten sopeuttamaan toimintaansa. Tämä tulee lausunnon mukaan ottaa huomioon, kun jatkotoimia kiinteistöistä luopumisten osalta harkitaan. Seurakuntaneuvosto toteaa hyväksyvänsä luopumishjelman jo sen tähden, että näin voidaan turvata toiminta ja työntekijöiden asema.

Vaasan ruotsalaisen seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnossa todetaan, että Lepikon leirikeskuksesta, lähetyssopeesta ja Siltarannasta luopumisella ei ole merkittävää vaikutusta ruotsalaisen seurakunnan toimintaan. Edelleen todetaan, että vuoden 2019 leirit toiminta on jo nyt suunniteltu niin, että vain kahta leirikeskusta, Alskathemmetiä ja Österhankmoa, käytetään. Seurakuntaneuvosto toteaa, että seurakuntayhtymä voi luopua Lepikon leirikeskuksesta.

Vähänkyrön seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnossa todetaan, että Merikaarto, jossa Siltaranta sijaitsee, on kasvata asuinalue. Siltarannassa kokoontuu lukuisia eri lasten ja nuorten ryhmiä. Partiolle ei ole lausunnon mukaan varattu tiloja Vähänkyrön uuteen, valmistuvaan seurakuntataloon. Lausunnossa todetaan edelleen, että seurakunnan toiminta on keskittynyt tilojen suhteen kolmeen taajamaan. Näiden osalta seurakunta on jo nyt varautunut siihen, että Tervajoen rukoushuoneesta luovutaan. Siltarannasta luopumista pidetään näin kohtuuttomana ja epäoikeudenmukaisena. Lepikon leirikeskuksen osalta seurakuntaneuvosto lausuu, että luopuminen vaikuttaisi paljon seurakunnan toimintaan, mutta toisaalta Lepikosta luopumalla olisi mahdollista saada suuri säästö aikaiseksi. Lausunnossa todetaan, että leirien uudelleenjärjestelyillä, mm.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

ostopalveluilla ja jäljelle jäävien leirikeskusten käyttöasteiden kasvattamisella, saataisiin leiritoiminta joka tapauksessa järjestettyä kohtuullisesti. Lähetyssope osalta seurakuntaneuvosto lausuu, että jos lähetyssope siirtämisellä saadaan säästöjä aikaan, tuntuu se järkevältä.

Koska yhteisen kirkkoneuvoston 25.1.2018 tekemä päätös on perustunut puutteelliseen selvitykseen, tulee yhteisen kirkkoneuvoston poistaa tehty päätös ja ratkaista asia uudelleen. Laadittu lapsivaikutusten arviointi ja seurakuntaneuvostojen pyydetyistä kiinteistöistä antamat lausunnot eivät ole ristiriidassa kiinteistöryhmän luopumisesityksen kanssa, joten yhteisen kirkkoneuvoston 25.1.2018 kokouksen § 16 pohjaesitys voidaan uudistaa sellaisenaan.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. poistaa 25.1.2018 § 16 tekemänsä päätökset hallintolain § 50 perusteella.
2. merkitä laaditun lapsivaikutusten arvioinnin (liite 9/59) ja seurakuntaneuvostojen lausunnot (liitteet 10/59, 11/59 ja 12/59) tiedoksi.
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se merkitsee Lepikon leirikeskusta, Siltaranta-kiinteistöä ja Lähetyssopea koskevat seurakuntaneuvostojen lausunnot sekä lapsivaikutusten arvioinnin tiedoksi.
4. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että kiinteistöstrategian luopumishjelman toinen luopumisvaihe laitetaan täytäntöön toteuttamalla Lepikon leirikeskuksesta, Uumajankatu 2:sta, Vetokannaksen kirkosta, Tervajoen rukoushuoneesta, Metsäkallion seurakuntakodista sekä Lähetyssopesta luopumisen. Seurakuntayhtymä lopettaa toimintansa kyseisissä kohteissa viimeistään 31.5.2019 lukien ja toiminta siirretään seurakuntayhtymän omistamiin muihin tiloihin.
5. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää, että kaikki mahdolliset kyseisiä kohteita koskevat maksuvelvollisuudet irtisanoitaan päättymään viimeistään 31.5.2019 mennessä.
6. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää pyytää seurakuntayhtymän seurakuntia:
 - a) laatimaan kiinteistötoimelle 30.6.2018 mennessä yksityiskohtaiset toiveensa toimintojen siirtoon liittyvistä mahdollisista toimitilamuutoksista ja aikataulusta sekä
 - b) huolehtimaan siirron käytännön järjestelyistä yhteistyössä kiinteistötoimen kanssa.
7. pyytää kiinteistötoimea selvittämään, mistä osakehuoneistoista on kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna kannattavaa luopua. Selvitys tulee antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle 31.8.2018 mennessä.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Merketään, että keskustelun aikana Christel Lax, Erkki Teppo, Tuulikki Kouhi, puheenjohtaja, Kai Niemelä, Mauri Öljymäki sekä Erik Sjöberg käyttivät puheenvuoron.

Christel Lax esitti, Maj-Britt Anderssenin kannattamana, Vetokannaksen kirkon poistamista päätösehdotuksen 4. kohdasta jotta yhteinen kirkkoneuvosto voi antaa vastaukset Vasa kyrkliga stiftelse-säätiön tekemiin kysymyksiin.

Christel Lax perusteli Vetokannaksen kirkon poistamista vedoten seuraaviin seikkoihin:

Kohta 1

YKN 12.01.2017 § 29 s 40/46

Suunnitteluryhmä 08.12.2016 § 22

Kiinteistöpäällikkö on käynyt suunnitteluryhmän esittämän toiveen mukaisesti keskustelua Vasa kyrkliga stiftelsenin kanssa siitä, mitä tarkoittaisi käytännössä jos seurakuntayhtymä luopuisi Vetokannaksen kirkon vuokran maksusta.

Neuvottelu käytiin Vasa kyrkliga stiftelse-säätiön edustajien Max Kuula (pj) ja Daniel Djupsjöbacka (siht.) kanssa. Keskustelussa kiinteistöpäällikkö toi selkeästi esille Vaasan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian periaatteet ja tavoitteet perusteluineen:

- *Käyttöasteen vähyys*
- *Lähialueella oleva muu vuokrattavissa oleva toimitila,*
- *korkeat käyttökustannukset,*
- *tulossa olevia suuria korjauskustannuksia,*
- *Käyttö ei pääosin seurakunnallisessa toiminnassa*

Todettakoon että ei mikään yllämainituista kriteereistä päde Vetokannaksen kohdalla (tilastollisesti näyttöä).

Keskustelun aikana tultiin kahteen vaihtoehtoon:

VE1 Vaasan seurakuntayhtymä ostaa Vetokannaksen kirkon edullisesti

VE2 Vaasan seurakuntayhtymä vuokraa Vetokannaksen kirkon nykyisestä alennetulla hinnalla. Laadittaisiin pitkäaikainen kirjallinen vuokrasopimus. Tässä on kuitenkin oltava realisti kiinteistökustannusten kasvulle.

Näitä vaihtoehtoja ei ole käsitelty asianomaisesti (asiallisesti) kokouksessa. Ei riitä että YKN:n päätöksessä merkataan , vaan asia on käsiteltävä ja päätös annettava asianomaisille eli säätiön edustajille.

Kohta 2

Yhteinen kirkkovaltuusto pyysi kokouksessaan 31.01.2017 § 12 edelleen selvittämään Vetokannaksen kirkon vuokratason. Päätös oli että asia Vetokannaksen kirkon luopumisesta palautetaan lisäselvitystä varten ja mm. seuraava seikka on tutkittava :”Vetokannaksen kirkon lopullinen vuokra” Vasa kyrkliga stiftelse- säätiön edustajat Max Kuula (pj) ja Daniel Djupsjöbacka (siht.) tapasivat talousjohtajan ja esittivät uuden kirjallisen ehdotuksen tulevasta vuokrasopimuksesta (päiv. 28.02.2017) ja vuokratasosta 42.000 €

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

01.01.2018 alkaen sidottuna kuluttajakustannusindeksiin sekä ehdotuksen vahtimestaripalveluiden kustantamisesta avustusmuotoisena 6.000/v. 01.01.2018-31.12.2020 (liitteet 19/84 ja 20/84) jolloin kokonaiskustannus olisi 48.000 € vuodessa. Vuokrasopimus ehdotetaan laadittavaksi toistaiseksi voimassa olevaksi niin, että irtisanomisaika olisi kolme vuotta aina seuraavan vuoden alusta lukien. Nämä ehdotukset esitettiin yht. kirkkoneuvoston kokouksessa 30.03.2017 § 84 ja olivat liitteinä yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 10.04.2017 § 20.

Vuokrasopimusehdotusta ei ole käsitelty eikä avustusanomusta kokouksissa. Ei riitä että merkataan lisäselvityksinä vaan on käsiteltävä ja päätös on annettava asianomaisille eli säätiön edustajille.

Säätiö ei ole vielä kukaan saanut vastausta vuokrasopimusehdotukseen eikä avustusanomukseen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.30 - 18.40. Kai Niemelä poistui tauon aikana.

Keskustelun päätyttyä, puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosesitys, jota on myös kannatettu.

Puheenjohtaja ehdotti yhteisen kirkkoneuvoston äänestävän nimenhuudon avulla siten, että talousjohtajan päätösehdotuksen kohtaa 4 kannattavat jäsenet äänestävät Jaa ja Christel Laxin muutosehdotusta kannattavat jäsenet äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

Jaa-ääniä Kuusi (6) kappaletta (Mäki, Piipponen, Teppo,
Öljymäki, Koskela, Höykinpuro)

Ei-ääniä Kaksi (2) kappaletta (Lax, Anderssen)

Tyhjä Yksi (1) kappale (Sjöberg)

Puheenjohtaja totesi, että yhteinen kirkkoneuvosto on äänestämällä päättänyt talousjohtajan kohdassa 4 päätösehdotuksen mukaisesti sekä yksimielisesti kohtien 1.-3. ja 5.-7. mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 11

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto:

- merkitsee Lepikon leirikeskusta, Siltaranta-kiinteistöä ja Lähetyssopea koskevat seurakuntaneuvostojen lausunnot (liitteet 4/11, 5/11 ja 6/11) sekä lapsivaikutusten arvioinnin (liite 7/11) tiedoksi.
- päätää, että kiinteistöstrategian luopumisohjelman toinen luopumisvaihe laitetaan täytäntöön toteuttamalla Lepikon leirikeskuksesta, Uumajankatu 2:sta, Vetokannaksen kirkosta, Tervajoen rukoushuoneesta, Metsäkallion seurakuntakodista sekä Lähetyssopeasta luopumisen. Seurakuntayhtymä lopettaa

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

toimintansa kyseisissä kohteissa viimeistään 31.5.2019 lukien ja toiminta siirretään seurakuntayhtymän omistamiin muihin tiloihin.

3. päättää, että kaikki mahdolliset kyseisiä kohteita koskevat maksuvelvollisuudet irtisanotaan päätymään viimeistään 31.5.2019 mennessä.
4. päättää pyytää seurakuntayhtymän seurakuntia:
 - a) laatimaan kiinteistötoimelle 30.6.2018 mennessä yksityiskohtaiset toiveensa toimintojen siirtoon liittyvistä mahdollisista toimitilamuutoksista ja aikataulusta sekä
 - b) huolehtimaan siirron käytännön järjestelyistä yhteistyössä kiinteistötoimen kanssa.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Merkitään, että talousjohtaja selosti asian.

Merkitään, että Olav Jern, Göran Stenlund, Olle Victorzon, Maj-Britt Anderssen, Heikki Hurtig sekä Saija Alanko käyttivät puheenvuorot keskustelun aikana.

Olav Jern esitti, Göran Stenlundin, Olle Victorzonin ja Maj-Britt Anderssenin kannattamana, Vetokannaksen kirkon poistamista päätösehdotuksen 2. kohdasta ja, että annetaan seurakuntayhtymälle tehtäväksi, ennen kuin päätetään Vetokannaksen kirkon käytöstä, viedä loppuun neuvottelut Vasa kyrkliga stiftelse:n kanssa selvittämään lopulliset kulut Vetokannaksen kirkon vuokraamisesta yhteisen kirkkovaltuuston tekemän päätöksen 31.1.2017 § 21 mukaan.

Keskustelun päätyttyä, puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosesitys, jota on myös kannatettu.

Puheenjohtaja ehdotti yhteisen kirkkovaltuuston äänestävän nimenhuudon avulla siten, että yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen kohtaa 2 kannattavat jäsenet äänestävät Jaa ja Olav Jernin muutosehdotusta kannattavat jäsenet äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä annettiin liitteestä 12/11 ilmenevät äänet:

Jaa-ääniä	Kolmekymmentä (30) kappaletta
Ei-ääniä	Kuusitoista (16) kappaletta
Tyhjä	Kolme (3) kappaletta

Puheenjohtaja totesi, että yhteinen kirkkovaltuusto on äänestämällä päättänyt yhteisen kirkkoneuvoston kohdassa 2 päätösehdotuksen mukaisesti sekä yksimielisesti kohtien 1., 3.-4. mukaisesti.

Merkitään, että Vähänkyrön seurakunta on jättänyt yhteiselle kirkkovaltuustolle nimenkeräyksen ” ”Vetoomus yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntatalo Siltarannan säilyttämisestä sisältäen 787 allekirjoitusta. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti merkitä nimenkeräyksen (liite 13/11) tiedoksi.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 12 Köklotin rantatontin 499-459-7-5 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 62

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 62 Köklotin rantatontin 499-459-7-5 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 42

Vaasan seurakuntayhtymä omistaa Mustasaaren Köklotissa kaksi erillistä rantaosayleiskaavoitettua loma- ja asuinrakentamiseen osoitettua aluetta: Norrskat (Furuskäret) ja Korpskat (Hällos Stormossen).

Kantatilalle Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) on osoitettu kymmenen (10) rakennuspaikkaa ja kantatilalle Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa.

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 25.1.2018 § 15 käynnistää 2-vaiheena Mustasaaren Köklotissa, Norrskatin alueella, omistamiensa kymmenen rantatontin myynnin (kantatilasta Heikkilä: 499-458-4-3 lohotut tontit) sekä jatkaa Korpskatin alueelta (kantatila Maunuksela: 499-459-7-2) vielä vapaana olevan kahden rantatontin myyntiä.

Tonttikiinteistöjen myynnistä Vaasan seurakuntayhtymällä on sopimus kiinteistövälityksen MySvens Oy:n kanssa. Kaikki tonttikaupat tehdään erillisinä ja ehdollisina. Kaupoista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Kauppojen vahvistaminen edellyttää vielä tuomiokapitulin lausuntoa sekä Kirkkohallituksen päätöstä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.6.2017 § 147 valtuuttanut kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon edustamaan seurakuntayhtymää ja johtamaan rantatonttien myyntiprosessia sekä neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa kiinteistövälittäjän välityksellä.

Tontista: 499-459-7-5, Merituuli, on saatu kirjallinen tarjous. Tarjous on asetetun tavoitehinnan mukainen. Tarjoushintaan lisätään sähköliittymiskustannukset 4 392 euroa.

Tarjoushinta liitteenä (liite 15/62, EI-JULKINEN)

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä tontista 499-459-7-5 (Merituuli, pinta-ala 3605 m²) tehdyn, liitteessä 15/62 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö selosti asiaa.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 12

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä tontista 499-459-7-5 (Merituuli, pinta-ala 3605 m²) tehdyn, liitteessä 8/12 (EI-JULKINEN) esitetyn ostarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 13 Köklotin rantatontin 499-459-7-7 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 63

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 63 Köklotin rantatontin 499-459-7-7 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Vaasan seurakuntayhtymä omistaa Mustasaaren Köklotissa kaksi erillistä rantaosayleiskaavoitettua loma- ja asuinrakentamiseen osoitettua aluetta: Norrskat (Furuskäret) ja Korpskat (Hällos Stormossen).

Kantatilalle Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) on osoitettu kymmenen (10) rakennuspaikkaa ja kantatilalle Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa.

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 25.1.2018 § 15 käynnistää 2-vaiheena Mustasaaren Köklotissa, Norrskatin alueella, omistamiensa kymmenen rantatontin myynnin (kantatilasta Heikkilä: 499-458-4-3 lohotut tontit) sekä jatkaa Korpskatin alueelta (kantatila Maunuksela: 499-459-7-2) vielä vapaana olevan kahden rantatontin myyntiä.

Tonttikiinteistöjen myynnistä Vaasan seurakuntayhtymällä on sopimus kiinteistövälityслиikkeen MySvens Oy:n kanssa. Kaikki tonttikaupat tehdään erillisinä ja ehdollisina. Kaupoista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Kauppojen vahvistaminen edellyttää vielä tuomiokapitulin lausuntoa sekä Kirkkohallituksen päätöstä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.6.2017 § 147 valtuuttanut kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon edustamaan seurakuntayhtymää ja johtamaan rantatonttien myyntiprosessia sekä neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa kiinteistövälittäjän välityksellä.

Tontista: 499-459-7-7, Kallioranta, on saatu kirjallinen tarjous. Tarjoushintaan lisätään sähköliittymiskustannukset 4 392 euroa.

Tarjoushinta liitteenä (liite 16/63, EI-JULKINEN)

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä tontista 499-459-7-7 (Kallioranta, pinta-ala 3354 m²) tehdyn, liitteessä 16/63 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö selosti asiaa.

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 13

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä tontista 499-459-7-7 (Kallioranta, pinta-ala 3354 m²) tehdyn, liitteessä 9/13 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 14 Köklotin rantatontin 499-458-4-4 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 64

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 64 Köklotin rantatontin 499-458-4-4 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Vaasan seurakuntayhtymä omistaa Mustasaaren Köklotissa kaksi erillistä rantaosayleiskaavoitettua loma- ja asuinrakentamiseen osoitettua aluetta: Norrskat (Furuskäret) ja Korpskat (Hällos Stormossen).

Kantatilalle Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) on osoitettu kymmenen (10) rakennuspaikkaa ja kantatilalle Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa.

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 25.1.2018 § 15 käynnistää 2-vaiheena Mustasaaren Köklotissa, Norrskatin alueella, omistamiensa kymmenen rantatontin myynnin (kantatilasta Heikkilä: 499-458-4-3 lohotut tontit) sekä jatkaa Korpskatien alueelta (kantatila Maunuksela: 499-459-7-2) vielä vapaana olevan kahden rantatontin myyntiä.

Tonttikiinteistöjen myynnistä Vaasan seurakuntayhtymällä on sopimus kiinteistövälitysluokituksen MySvens Oy:n kanssa. Kaikki tonttikaupat tehdään erillisinä ja ehdollisina. Kaupoista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Kauppojen vahvistaminen edellyttää vielä tuomiokapitulun lausuntoa sekä Kirkkohallituksen päätöstä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.6.2017 § 147 valtuuttanut kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon edustamaan seurakuntayhtymää ja johtamaan rantatonttien myyntiprosessia sekä neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa kiinteistövälittäjän välityksellä.

Tontista: 499-458-4-4, Kotkanpesä, on saatu kirjallinen tarjous 21.3.2018. Tarjoushinta liitteenä (liite 17/64, EI-JULKINEN)

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä tontista 499-458-4-4 (Kotkanpesä, pinta-ala 4799 m²) tehdyn, liitteessä 17/64 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että kyseinen pykälä liitteenä ”17/64” jaettiin kokouksessa.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö selosti asiaa.

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 14

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä tontista 499-458-4-4 (Kotkanpesä, pinta-ala 4799 m²) tehdyn, liitteessä 10/14 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 15 Köklotin rantatontin 499-458-4-7 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 65

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.3.2018 § 65 Köklotin rantatontin 499-458-4-7 myynti

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Vaasan seurakuntayhtymä omistaa Mustasaaren Köklotissa kaksi erillistä rantaosayleiskaavoitettua loma- ja asuinrakentamiseen osoitettua aluetta: Norrskat (Furuskäret) ja Korpskat (Hällos Stormossen).

Kantatilalle Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) on osoitettu kymmenen (10) rakennuspaikkaa ja kantatilalle Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa.

Vaasan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 25.1.2018 § 15 käynnistää 2-vaiheena Mustasaaren Köklotissa, Norrskatin alueella, omistamiensa kymmenen rantatontin myynnin (kantatilasta Heikkilä: 499-458-4-3 lohotut tontit) sekä jatkaa Korpskatin alueelta (kantatila Maunuksela: 499-459-7-2) vielä vapaana olevan kahden rantatontin myyntiä.

Tonttikiinteistöjen myynnistä Vaasan seurakuntayhtymällä on sopimus kiinteistövälityслиikkeeseen MySvens Oy:n kanssa. Kaikki tonttikaupat tehdään erillisinä ja ehdollisina. Kaupoista päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Kauppojen vahvistaminen edellyttää vielä tuomiokapitulिन lausuntoa sekä Kirkkohallituksen päätöstä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.6.2017 § 147 valtuuttanut kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysahon edustamaan seurakuntayhtymää ja johtamaan rantatonttien myyntiprosessia sekä neuvottelemaan kauppahinnasta ostajaehdokkaiden kanssa kiinteistövälittäjän välityksellä.

Tontista: 499-458-4-7, Kivenkolo, on saatu kirjallinen tarjous 19.3.2018. Tarjoushinta liitteenä (liite 18/65, EI-JULKINEN)

Talousjohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä tontista 499-458-4-7 (Kivenkolo, pinta-ala 4514 m²) tehdyn, liitteessä 18/65 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että kyseinen pykälä liitteenä ”18/65” jaettiin kokouksessa.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö selosti asiaa.

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 15

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä tontista 499-458-4-7 (Kivenkolo, pinta-ala 4514 m²) tehdyn, liitteessä 11/15 (EI-JULKINEN) esitetyn ostotarjouksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös lähetetään Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausuntoa varten sekä alistetaan kirkkohallitukselle.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen mukaan.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 16 Valtuustoaloite, Jari Nieminen: Asianmukaisten leikkipaikkojen perustaminen Vaasan seurakuntayhtymän jumalanpalvelustiloihin

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Asian aikaisempi käsittely:

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 24

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2018 § 24 Valtuustoaloite, Jari Nieminen: Asianmukaisten leikkipaikkojen perustaminen Vaasan seurakuntayhtymän jumalanpalvelustiloihin

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Mikko Päällysaho, puh. 044 4808 420

Valtuutettu Jari Nieminen on yhdessä 29 muun allekirjoittajan kanssa jättänyt yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 29.9.2015 § 36 valtuustoaloitteen asianmukaisten leikkipaikkojen perustamisesta Vaasan seurakuntayhtymän jumalanpalvelustiloihin (oheismateriaali).

Vastaus aloitteeseen:

Vaasan seurakuntayhtymän talousarviossa v. 2017 oli varattuna 30 000,00 euron määräraha lasten leikkipaikkojen toteuttamiseksi jumalanpalvelustiloihin.

Kiinteistötoimi on toteuttanut hankkeen toteuttamisesta ja vaatimuksista kyselyn seurakuntien seurakuntaneuvostoille. Seurakunnista saatujen vastausten perusteella yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 08.12.2016 §213 asettanut jumalanpalvelustilojen leikkipaikkojen suunnittelusta vastaavan työryhmän. Työryhmän ehdotukset on hyväksytty yhteisen kirkkoneuvoston 26.10.2017 § 199 tekemällä päätöksellä toteutettavaksi vuonna 2017.

Nämä suunnitteluohjelmassa olevat tilat ovat: Vaasan, Huutoniemen, Palosaaren, Sundomin, Vähänkyrön ja Vetokannaksen kirkot sekä Gerbyn ja Suvilahden seurakuntakodit.

Leikkipaikkojen nimetty suunnittelutyöryhmä on saanut valtuustoaloitteessa tavoitellun hankkeen päätökseen yhteisessä kirkkoneuvostossa hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti.

Kiinteistötoimi on yhteistyössä seurakuntien päiväkerhotoimen kanssa hankkinut ja järjestänyt em. leikkipaikat täysin uusin kalustein. Mainittakoon lisäksi, että Vetokannaksen kirkossa ja Suvilahden srk-kodissa leikkipaikkana käytetään jp-tilan viereisiä päiväkerhotiloja ja Vaasan kirkon kryptassa aiemmin olleet lasten kalusteet otetaan uudelleen käyttöön.

Seurakuntien aluekappalaiset seuraavat leikkipaikkojen tilakäyttöä ja kehittävät toimintaa.

Talusohtajan päätösehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää merkitä valtuutettu Jari Niemisen jättämän valtuustoaloitteen tiedoksi.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja katsoa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö selosti asian.

Päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.4.2018 § 16

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1. merkitä valtuutettu Jari Niemisen jättämän valtuustoaloitteen (liite 12/16) tiedoksi.
2. merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja katsoa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen kohtien 1.-2. mukaisesti.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

Asian valmistelija
Ärendet berett av _____

Käsitelty
Behandlat _____

§ 17 Ilmoitusasiat

Merkitään, että seuraava kokous pidetään 31.5.2018.

§ 18 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, liite D.

Kokouksen päätteeksi kirkkoherra Petri Hautala luki rukouksen ja lopuksi veisattiin Anders Kronlundin säestyksellä virsi nro 563 suomalaisesta virsikirjasta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan nähtävillä pitämisestä on ilmoitettu kirkkolain mukaisesti. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä suomalaisen seurakunnan kirkkoherranvirastossa 20.4.2018 alkaen.

Vaasassa 19.4.2018

hallintopäällikkö, Emma Södergård

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer